

## **AS Järvamaa Haigla**

### **Avatud riigihange**

### **Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamine**

### **Hankedokumendid**



**Euroopa Liit  
Euroopa  
Regionaalarengu Fond**



**Eesti tuleviku heaks**

**AS Järvamaa Haigla**  
**Aadress: Tiigi tn 8, 72712 Paide**  
**Tel: +372 5023637**  
**E-post: eri1953@hotmail.ee**

## SISUKORD

<b>1. HANKEMENETLUSE KIRJELDUS</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Informatsioon</b>	<b>4</b>
<b>1.2 Hankeprotseduuri avalikkus</b>	<b>5</b>
<b>2. PAKKIJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED NING INFORMATSIOON JA DOKUMENDID, MIS TULEB ESITADA KVALIFIKATSIOONI HINDAMISEKS</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Pakkuja kvalifitseerimise tingimused</b>	<b>6</b>
<b>2.2 Pakkumuse tagatis</b>	<b>7</b>
<b>2.3 Pakkumuse hinna väljendamise viis ja rahaühik</b>	<b>8</b>
<b>2.4 Pakkumuse vormistamise keel</b>	<b>8</b>
<b>2.5 Pakkumuse jõusoleku tähtaeg</b>	<b>8</b>
<b>2.6 Pakkumuse esitamine</b>	<b>9</b>
<b>2.7 Pakkumuseelne koosolek</b>	<b>9</b>
<b>2.8 Pakkumuste avamine</b>	<b>9</b>
<b>3. PAKKIJATE KVALIFIKATSIOONI KONTROLLIMINE</b>	<b>10</b>
<b>4. PAKKUMUSTE VASTAVUSE KONTROLL</b>	<b>10</b>
<b>4.1 Pakkumuste läbivaatamine</b>	<b>10</b>
<b>4.2 Pakkumuste tagasilükkamine</b>	<b>10</b>
<b>5. PAKKUMUSTE VÕRDLEMINE JA HINDAMINE</b>	<b>11</b>
<b>5.1 Hindamiskriteeriumid</b>	<b>11</b>
<b>5.2 Põhjendamatult madala maksumusega pakkumus</b>	<b>12</b>
<b>5.3 Viga pakkumuses</b>	<b>12</b>
<b>5.4 Kõikide pakkumuste tagasilükkamine</b>	<b>12</b>
<b>5.5 Hankemenetluse tühistamine</b>	<b>12</b>
<b>5.6 Eduka pakkumuse otsusest teavitamine</b>	<b>12</b>
<b>5.7 Hankelepingu sõlmimine</b>	<b>12</b>
<b>6. TEHNILINE KIRJELDUS</b>	<b>13</b>
<b>6.1 Töövõtu korraldus</b>	<b>13</b>
<b>6.2 Töövõtu kvaliteedi- ja tehnilised näitajad</b>	<b>13</b>
<b>6.3 Hinnakujundus</b>	<b>14</b>
<b>6.4 Töövõtja poolt ehitusperioodil koostatavad dokumendid</b>	<b>14</b>
<b>6.5 Objekti korraldus</b>	<b>15</b>
<b>6.6 Järelevalve</b>	<b>15</b>
<b>6.7 Objekti haldamine ja organisatsioon</b>	<b>16</b>
<b>6.8 Vastuvõtmine</b>	<b>16</b>
<b>7. LEPINGUTINGIMUSED</b>	<b>17</b>
<b>7.1 Töövõtulepingu sõlmimine</b>	<b>17</b>
<b>7.2 Töövõtulepingu dokumentatsioon</b>	<b>17</b>
<b>7.3 Töövõtu kestus, tähtpäev ja hilinemistrahv</b>	<b>17</b>
<b>7.4 Garantiiperiood, tagatised, kindlustused</b>	<b>18</b>

HANKE DOKUMENT

<b>7.5</b>	<b>Töövõtuhinna maksmine, muutus- ja lisatööd</b>	<b>18</b>
<b>7.6</b>	<b>Eriarvamused</b>	<b>18</b>
<b>LISA 1</b>	<b>– PAKKUMUSE BLANKETT</b>	<b>19</b>
<b>LISA 2</b>	<b>– PAKKUMUSE TAGATIS</b>	<b>20</b>
<b>LISA 3</b>	<b>– HANKE DOKUMENTIDE KÄTTESAAMISE KINNITUS</b>	<b>21</b>
<b>LISA 4</b>	<b>– TÕEND PAKKUMUSE ESITAMISE KOHTA</b>	<b>22</b>
<b>LISA 5</b>	<b>– EHITUSPERIOODI PANGATAGATIS</b>	<b>23</b>
<b>LISA 6</b>	<b>– GARANTIIPERIOODI PANGATAGATIS</b>	<b>24</b>
<b>LISA 7</b>	<b>– TÖÖMAHTUDE TABEL</b>	<b>25- 47</b>
<b>LISA 8</b>	<b>– EHITUSE TÖÖVÕTULEPINGU PROJEKT</b>	<b>48- 54</b>
<b>LISA 9</b>	<b>– PROJEKTDOKUMENTATSIOON: 9 kausta</b>	

## 1.HANKEMENETLUSE KIRJELDUS

### 1.1 INFORMATSIOON

Riigihanke nimetus: **Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamine**

- 1.1.1 Hankija: AS Järvamaa Haigla  
**Address: Tiigi tn 8, 72712 Paide**  
**Tel: +372 5023637**  
**E-post: eri1953@hotmail.ee**  
**Kontaktisikud ja -telefonid: Eri Purge 5023637**
- 1.1.2 Hankemenetluse liik **avatud**
- 1.1.3 Finantseerimisallikad:  
ERF ja Järvamaa Haigla AS
- 1.1.4 Hanke dokumendid (edaspidi HD) on:  
a) Käesolev HD koos kõikide lisadega (vt sisukord);  
b) Kõik enne pakkumuste esitamise tähtpäeva Pakkujale saadetud dokumendid, millega on muudetud või selgitatud HD nõudeid.  
HD osad täiendavad üksteist ja moodustavad tervikliku aluse pakkumuse koostamiseks. Ükskõik millises dokumendis märgitud nõue on Pakkujale siduv.
- 1.1.5 HD-ga tutvumine  
Hankemenetlusel osalemisest huvitatud isikutel on õigus tasuta tutvuda HD-ga Hankija juures, Tiigi tn 8, Paide, esmaspäevast kuni neljapäevani kella 9.00 kuni 12.00 ja 13.00 kuni 16.00. IV korrus sekretäri juures
- 1.1.6 HD väljastamine  
Elektroonselt saab hankedokumendi tasuta Järvamaa Haigla kodulehelt [www.jmh.ee](http://www.jmh.ee)  
HD väljastamise koht: Tiigi tn.8, Paide, IV korrus sekretär  
Paber kandjal HD väljastatakse kolme tööpäeva jooksul vastava taotluse saamisest arvates ja peale paljundamistasu (135 eurot) kandmist Järvamaa Haigla arvelduskontole.  
Pakkuja kinnitab HD kättesaamist HD vastuvõtmise blanketi täitmisega (Lisa 3).
- 1.1.7 Pakkumuse esitamine  
Pakkumus esitatakse kirjalikult kinnises pakendis ja märgistatult. Pakkuja võib pakkumuse tagasi võtta enne pakkumuste esitamise tähtpäeva, esitades hankijale pakkumusega samas vormis sellekohase teate. Kui Pakkuja esitab pakkumuste

HANKE DOKUMENT

esitamise tähtaja jooksul uue pakkumuse, ei muutu eelnevalt tema poolt esitatud pakkumused seetõttu ilma eelpool nimetatud teateta kehtetuks. Pakkuja ei või esitada ühist pakkumust, kui ta esitab pakkumuse üksi või kui ta esitab ühise pakkumuse koos teiste ühispakkujatega. Pakkuja ei või esitada pakkumust, kui ta on andnud teisele Pakkujale nõusoleku enda nimetamiseks pakkumuses alltöövõtjana hankelepingu täitmisel.

Palume esitada pakkumus vastavalt hanketeates ja hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

Pakkumuses palume esitada Pakkuja kvalifitseerimise ja pakkumuse vastavuse dokumendid HD punktis 2.1 toodud järjekorrale. Seejärel esitada Lisa 1, Lisa 2 ja Lisa 7

1.1.8 Riigihanke jaotamine osadeks: riigihankel ei ole osasid.

Pakkumuse variandid

Pakkumuse variantide esitamine ei ole lubatud.

1.1.9 Ühispakkumused

Ühispakkumuste esitamine on lubatud. Ühispakkujad või ühistaotlejad nimetavad hankemenetlusega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja.

Ühispakkujad või taotlejad esitavad nende esindajale antud volikirja originaali.

Ühispakkujad esitavad kinnituse et vastutavad hankelepingu täitmise eest solidaarselt.

1.1.10 Konfidentsiaalsus

Hankija ei avalikusta Pakkujatelt või Taotlejatelt nende ning Pakkuja ja Taotleja ei avalikusta Hankijalt tema äritegevuse kohta saadud informatsiooni ega pakkumuste ja läbirääkimiste sisu, kui Riigihangete seaduses ei ole sätestatud teisiti.

1.1.11 Pakkumuse koostamise kulud

Pakkuja kannab kõik pakkumise ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud.

## 1.2 HANKEPROTSEDUURI AVALIKKUS

1.2.1 Informatsiooni esitamine

Riigihanke ükski osapool ei tohi anda valet või eksitavat informatsiooni ega varjata asjaolusid, mis võivad mõjutada teise osapoolte tegevust. Teisele osapoolle antav informatsioon peab olema täpne ja üheselt mõistetav ning selle esitaja vastutab informatsiooni õigsuse eest. Informatsioon tuleb esitada kirjalikult ning sellel peab olema koostamise kuupäev ning esitaja allkiri.

Teated, otsused ja muud dokumendid, mida Hankija esitab Pakkujale või vastupidi, koostatakse nende sisu täielikku säilimist tagavas vormis.

1.2.2 Läbirääkimised

HANKE DOKUMENT

Läbirääkimised on keelatud.

1.2.3 HD muutmine

Hankija võib HD-s teha muudatusi pakkumuse esitamise tähtaja esimese poole jooksul, saates need samaaegselt kõikidele HD saanud pakkujatele.

Hankija võib pikendada pakkumuse esitamise tähtaega esitades Pakkujatele ja registrile teate tähtaja pikendamise kohta.

1.2.4 Selgitused

Pakkuja võib Hankijalt enne pakkumuse esitamise tähtaega nõuda kirjalikult selgitusi hanke kutse ja HD sisu kohta. Hankija peab sellisele nõudele 3 (kolme) tööpäeva jooksul kirjalikult vastama, edastades vastuse ka kõikidele teistele Pakkujatele.

Hankija võib nõuda Pakkujatelt selgitusi pakkumuses esinevate ebatäpsuste ja ebaselguste kohta. Nõudmine ja selgitused peavad olema vormistatud kirjalikult. Kui Pakkuja temalt põhjendatult nõutud selgitusi Hankijale viie tööpäeva jooksul ei esita, võidakse tema pakkumus tagasi lükata.

## 2. PAKKIJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED NING INFORMATSIOON JA DOKUMENDID, MIS TULEB ESITADA KVALIFIKATSIOONI HINDAMISEKS

### 2.1 PAKKUJA KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED

Pakkuja võib olla eraõiguslik juriidiline isik, avalik-õiguslik juriidiline isik või füüsiline isik, kes omab seadusejärgset registreeringut. Pakkumisel eeldatakse, et Hankija ja Pakkujad tunnevad kõiki käesoleva riigihankega seotud kehtivaid seadusi, määrusi ja eeskirju.

Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab Pakkuja pakkumiselt mis tahes ajal kui Pakkujal on ilmnenu RHS § 38 lõikes 1 punktides 1-6 sätestatud asjaolud.

Pakkuja, kes on registreeritud ehitustööde riigihangete tunnustatud Pakkujate ametlikku nimekirja, esitavad selle kohta tunnustatud ettevõtjate ametliku nimekirja pidaja poolt väljastatud tõendi ja ei pea alljärgnevaid kvalifitseerimise dokumente esitama (v.a. p.,3,8,9,10).

Kvalifikatsiooni kontrollimiseks tuleb Pakkujal pakkumuses esitada alljärgnevad dokumendid, mille põhjal kontrollitakse alltoodud kvalifitseerimise nõuete täidetust:

1. Pakkuja viimase kolme lõppenud majandusaasta netokäive peab olema vähemalt 1,5 miljonit eurot igal aastal. Pakkuja esitab kolme viimase (2008-2010) lõppenud majandusaasta aruande väljavõtte, millest selgub pakkuja majandusaasta netokäive (juriidilisest isikust Eestis registreeritud Pakkuja puhul ei kohaldu, kui andmed või dokumendid on Hankijale andmekogust avalikult kättesaadavad).
2. Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest Pakkuja või Taotleja, kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) hankemenetluse algamise päeva seisuga või

maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud.

Pakkuja või taotleja esitab oma asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, kui neid andmeid ei ole hankijal võimalik kontrollida andmekogus olevate avalike andmete põhjal. Kui pakkuja või taotleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutus ei väljasta tõendit riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, esitab pakkuja või taotleja selle ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta.

3. Ühispakkujad või ühistaotlejad nimetavad hankemenetlusega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja.  
Ühispakkujad või taotlejad esitavad nende esindajale antud volikirja originaali.
4. Majandustegevuse registri väljavõte; Kvalifitseerimiseks peab Pakkuja või tema alltöövõtja omama järgmisi registreeringuid:

Ehitamine:

üldehituslik ehitamine

hoonesiseste ja kinnistussiseste küttesüsteemide ja soojussõlmede ehitamine

ventilatsioonisüsteemide ehitamine

hoonesiseste ja kinnistussiseste veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamine

nõrkvoolusüsteemide ehitamine

ehitusjuhtimine

projekteerimine (teostusjoonised)

ehitusgeodeetilised uuringud

elektritööd ( B päevusklass)

Tuletõrjesignalisatsiooni paigaldamiseks peab pakkujal olema tuleohutuspaigaldise registreering

valvesignalisatsiooni paigaldamiseks turvateenuse osutamise tegevusluba valveseadmete paigaldamiseks

5. pakutavas töövõtus võtmepositsioonidele (juhtivatele positsioonidele) kavandatavate isikute (võtmeisikute) erialast väljaõpet tõendavate dokumentide koopiad (õppeasutuse diplom, Eesti volitatud inseneri kutsetunnistus jms) ja töökogemust tõendavad dokumendid (CV koos loeteluga projektidest, milles osaletud ja isiku roll selles projektis);

Võtmeisikut võib vahetada välja ainult Hankija nõusolekul.

Kvalifitseerimiseks on võtmeisikutele esitatud alljärgnevad miinimumnõuded:

Positsioon	Erialane väljaõpe	Töökogemus
------------	-------------------	------------

## HANKE DOKUMENT

Projektijuht ehk töövõtja esindaja	kõrgem ehitusalane haridus	vähemalt 5 aastat ehitusettevõttes, sellest vähemalt 3 aastat projektijuhina
Objektijuht ehk vastutav töödejuhataja	kõrgem ehitusalane haridus	vähemalt 3 aastat ehitusettevõttes objektijuhina

6. Pakkujal peab olema sarnaste ehitustööde kogemust vähemalt kolm aastat. Pakkuja esitab viimase kolme aasta jooksul tehtud ehitustööde nimekirja, milles kajastub olulisemate ehitustööde maksumus, tegemise aeg ja koht ning tõendid selle kohta, et need ehitustööd tehti sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt. Antud kontekstis loetakse sarnaseks töödeks avalikus kasutuses olevad hooned nagu näiteks koolid, haiglad, büroohooned, kauplused jne
7. Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest Pakkuja või Taotleja:
  - 1) keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
  - 2) kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;
  - 3) kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt.
 Pakkuja või Taotleja esitab kirjaliku kinnituse vastavate asjaolude puudumise kohta.
8. volikiri juhul, kui pakkumisele alla kirjutanud isik või isikud ei ole äriregistri B-kaardile kantud juhatuse liikmed, mis kinnitab, et ta või nad omavad pakkumisele allakirjutamiseks volitusi;
9. Kinnitus Pakkujalt kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ülevõtmisest.
10. Kinnitus hankelepingu täitmiseks vajalike intellektuaalse omandi õiguste olemasolust. (legaalne projekteerimise tarkvara teostusjooniste tegemiseks ja muud arvutiprogrammid)

## 2.2 PAKKUMISE TAGATIS

Hankija nõuab Pakkujalt pakkumuse tagatist 1500 eurot mis kindlustab Hankijale Pakkuja poolt kohustuste täitmata jätmise korral täieliku või osalise kahjude hüvitamise.

Pakkumise tagatisena peab Pakkuja pakkumuses esitama krediidi- või kindlustusasutuse garantiikirja. Pakkumuse tagatise vormistamiseks võib kasutada Lisas 2 toodud vormi.

Pakkumuse tagatis peab kehtima pakkumuse jõusoleku tähtajal.

HANKE DOKUMENT

Hankija nõuab krediidasutuselt või kindlustusseltsilt täielikku või osalist kahjude hüvitamist, kui:

- Pakkujaja võtab pakkumuse selle jõusoleku tähtaja jooksul tagasi;

Pakkumuse tagatis tagastatakse Pakkujale kolme tööpäeva jooksul pärast:

- tema pakkumise jõusoleku tähtaja lõppemist;
- sõlmitud hankelepingu jõustumist;
- hankemenetluse kehtetuks tunnistamist;
- pakkumuse tagasivõtmise korral enne pakkumuse esitamise tähtpäeva saabumist RHS § 44 lõikes 2 sätestatud juhul;

## 2.3 PAKKUMUSE HINNA VÄLJENDAMISE VIIS JA RAHAÜHIK

Pakkumuse hind tuleb väljendada kogumaksumusena koos käibemaksuga. Hinna pakkumiseks kasutada Lisas 1 esitatud pakkumusblanketti.

Mahtude tabelis Lisa 7 tuleb hinnata kõik positsioonid, tuues ära käibemaksuta ühikhinnad, arvutada ehitustööde summa lisada käibemaks 20%. Saadud lõppsumma (kokku hoone maksumus) peab moodustama pakkumushinna.

Pakkumuse hinna rahaühikuks on euro.

## 2.4 PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL

Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles.

Pakkumusele lisatud reklaammaterjalid võivad olla ka inglise, soome või vene keeles.

## 2.5 PAKKUMUSE JÕUSOLEKU TÄHTAEG

Pakkumus peab olema jõus 90 ( üheksakümmend) päeva jooksul alates esitamise tähtpäevast.

Hiljemalt kümme päeva enne pakkumuse jõusoleku tähtaja lõppemist võib Hankija Pakkujatelt taotleda pakkumuse jõusoleku perioodi pikendamist lisaperioodi võrra. Vastav taotlus ning Pakkujate vastused tuleb esitada kirjalikult.

## 2.6 PAKKUMUSE ESITAMINE

### 2.6.1 Pakkumuse esitamise tähtaeg ja koht

Pakkumuse esitamise tähtaeg on 10.august 2011.a. kell 10.00

Pakkumus tuleb esitada käsipostiga või tähitult Järvamaa Haiglale aadressil Tiigi tn. 8, Paide. IV korrus sekretär

Pakkumuse vastuvõtja annab üleandjale (käsipost) või saadab (post, kullerteenus) lähetajale täidetud ja allkirjastatud tõendi vastavalt Lisas 4 esitatud vormile, milles on märgitud pakkumuse vastuvõtmise kuupäev ja kellaeg. Sama märke tehakse ka esitatud pakkumuse pakendile.

Pärast pakkumuse esitamise tähtaega laekunud pakkumus tagastatakse Pakkujale avamata kujul.

### 2.6.2 Pakkumuse vormistamine

Esitada tuleb originaal ja koopia. Kui esitatud dokumentides on erinevusi, loetakse kehtivaks originaaldokumendid. Originaal ja koopia tulevad tähistada vastava kirjega.

Pakkumuse originaali ja koopia kõik lehed peavad olema köidetud ja nummerdatud. Köide peab olema varustatud sisukorraga. Kvalifitseerimiseks esitatavad dokumendid peavad olema köidetud HD-s punktis 2.1 toodud järjekorras.

Pakkumuse originaali kõik lehed peavad olema allkirjastatud originaal- allkirjadega, koopia lehed peavad olema allkirjastatud kopeeritud- või originaalallkirjadega. Pakkumus peab olema allkirjastatud äriregistri B-kaardil toodud äriühingu esindusõigusega juhatuse liikme(te) või volikirjaga selleks volitatud isiku(te) poolt.

Pakkumus peab olema esitatud kirjalikult ja kinnises pakendis.

Pakendil peab olema tekst:

**AS Järvamaa Haigla**  
**Aadress: Tiigi tn 8 , 72712 Paide**

**Riigihange: Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamine**  
**Mitte avada enne 10. august 2011.a. kella 10.05**

**Pakkuja: /pakuja ärinimi, registrikood/**

Kui pakend (ümbrik) ei ole suletud ning varustatud nõuetekohaselt andmetega, ei vastuta Hankija pakkumuse võimaliku sattumise eest valesse kohta ega pakkumuse enneaegse avamise eest.

2.6.3 Pakkumuse tagasivõtmine või asendamine

Pakkuja võib oma pakkumuse asendada või selle tagasi võtta enne pakkumuse esitamise tähtpäeva. Sellekohane kirjalik teade tuleb esitada Hankijale enne pakkumuste esitamise tähtpäeva.

2.7 **PAKKUMISEELNE KOOSOLEK**

Pakkumiseelne koosolek toimub Tiigi tn 8, PAIDE IV korruse saalis 25.juulil 2011.a. kell 13.00.

2.8 **PAKKUMUSTE AVAMINE**

2.8.1 Pakkumuste avamise koht, kuupäev ja kellaaeg

Pakkumised avatakse Paide, Tiigi tn 8 IV korruse saalis 10. augustil 2011.a. kell 10.05.

2.8.2 Kohalviibijad

Kõigil Pakkujatel või nende esindajatel on õigus osaleda pakkumuste avamisel. Esindajatel ( välja arvatud allkirjaõiguslikud esindajad kes on äriregistri kaardil kirjas) peavad olema volitused , ühe Pakkuja esindajate arv ei ole piiratud.

HANKE DOKUMENT

Pakkumuste avamisel kantakse osalejate nimed pakkumuste avamise protokollis.

2.8.3 Pakkumuste avamise protseduurid

Pakkumuste avamisel kontrollitakse pakendi (ümbriku) terviklikkust ning vastuvõtu kuupäeva, kellaaja, vastuvõtja allkirja ja teiste vajalike andmete olemasolu sellel.

Pakendite avamisel kontrollitakse, kas neis on üks pakkumuse originaal ja koopiad. Loetakse ette Pakkujate nimed, registrikoodid, dokumentide loetelu ja pakkumuse hinnad.

2.8.4 Pakkumuste avamise protokoll

Protokollis märgitakse millised esitatud pakkumused ei vastanud avamisel kontrollitud asjaolude alusel hankedokumentides sätestatud ja mittevastavuse täpne kirjeldus.

Pakkumuste avamise protokollis ära kirjutatakse kolme tööpäeva jooksul pakkumuste avamise päevast arvates kõikidele Pakkujatele.

3. **PAKKUJATE KVALIFIKATSIOONI KONTROLLIMINE**

3.1.1 Hankija kontrollib Pakkujate kvalifikatsiooni vastavalt hanketeates toodud tingimustele.

3.1.2 Hankija kõrvaldab Pakkuja pakkumiselt igal ajal, kui selgub, et Pakkuja on esitanud valeandmeid või muud oluliselt eksitavat teavet, mis on otsuse tegemisel määrava tähtsusega, või võltsitud dokumente.

3.1.3 Kvalifitseerimata jäetud Pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.

4. **PAKKUMUSTE VASTAVUSE KONTROLL**

4.1 **PAKKUMUSE LÄBIVAATAMINE**

4.1.1 Pakkumuse läbivaatamisel kontrollib Hankija esitatud ja kvalifitseeritud pakkumuste vastavust hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimustele.

4.1.2 Pakkumus lükatakse tagasi, kui ta ei vasta HD-s esitatud tingimustele (nt pakkumuste komplekteeritus, pakkumisblanketi õigesti täidetus jms).

4.2 **PAKKUMUSE TAGASILÜKKAMINE**

4.3 **PAKKUMUS LÜKATAKSE TAGASI, KUI PAKKUMUSES ESINEB SISULISI KÕRVALEKALDUMISI, MIS:**

4.3.1 vähendavad hanke mahule või kvaliteedile esitatud nõudeid;

4.3.2 ei vasta ajalistele nõuetele;

4.3.3 võrreldes HD-s esitatuga kitsendavad Hankija õigusi või vähendavad Pakkuja kohustusi;

HANKE DOKUMENT

- 4.3.4 kahjustavad ebaõiglaselt teiste vastavaks tunnistatud pakkumused esitanud Pakkujate konkureerimisvõimalusi.

- 4.4 TEADE PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMISE VÕI PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMISE JA SELLE PÕHJUSTE KOHTA EDASTATAKSE PAKKUJALE KIRJALIKULT KOLME TÖÖPÄEVA JOOKSUL OTSUSE TEGEMISEST ARVATES.

## 5. PAKKUMUSTE VÕRDLEMINE JA HINDAMINE

### 5.1 HINDAMISKRITEERIUMID

- 5.1.1 Hankija võrdleb ja hindab kõiki pakkumusi, mida ei ole tagasi lükatud. Pakkumuste võrdlemisel ja hindamisel kasutatakse ainult HD-s esitatud hindamiskriteeriume.

- 5.1.2 Pakkumuste hindamise kriteeriumideks on madalaim hind

### 5.2 PÕHJENDAMATULT MADALA MAKSUMUSEGA PAKKUMUS

- 5.2.1 Hankija võib põhjendamatult madala maksumusega pakkumuse korral kirjalikult nõuda Pakkujalt pakkumuse elementide kohta täiendavat informatsiooni esitamist. Pakkuja peab vastama viie tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest alates.

- 5.2.2 Hankija võib tagasi lükata põhjendamatult madala maksumusega pakkumuse, kui Hankija leiab, et hanget ei ole selle hinnaga võimalik teostada hankedokumentide kohaselt. Tagasilükkamine peab põhinema sõltumatu eksperdi hinnangule.

### 5.3 VIGA PAKKUMISES

- 5.3.1 Juhul kui Hankija avastab vea(d) eduka pakkumuse töömahtude loendi hindamisel ja/või pakkumusblanketil ning selle tõttu pakkumuses esitatud kogumaksumus ei vasta pakkumuses esitatud ühikhindade alusel arvestatud maksumusele, parandab Hankija arvutusvea, arvutades pakkumuse maksumuse pakkumuses antud ühikhindade alusel ning teatab sellest viivitamata Pakkujale kirjalikult. Pakkuja vastab hankijale kirjalikult kahe tööpäeva jooksul arvates vastava teate saamisest, kas ta on arvutusvea parandamisega nõus. Juhul kui Pakkuja arvutusvea parandamisega ei nõustu, lükkab Hankija pakkumuse tagasi.

### 5.4 KÕIKIDE PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE

- 5.4.1 Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused igal ajal enne hankelepingu sõlmimist.

Kõik pakkumused lükatakse tagasi, kui:

- Ükski pakkumus ei ole tunnistatud vastavaks;
- Kõik pakkumuste maksumused on hanke eeldatavast maksumusest ja Hankija reaalistest võimalustest nii palju suuremad, et hange ei ole sellise maksumusega Hankijale vastuvõetav.

- 5.4.2 Teade kõikide pakkumuste tagasilükkamise kohta edastatakse kohe kõikidele kvalifitseeritud pakkujatele.

HANKE DOKUMENT

5.5 HANKEMENETLUSE TÜHISTAMINE

Hankemenetluse tühistamise teade edastatakse Hankija poolt kirjalikult eelnevalt kvalifitseeritud Pakkujatele kolme tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

5.6. EDUKA PAKKUMUSE OTSUSEST TEAVITAMINE

5.6.1 Hankija teatab kolme tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates Pakkujale tema kvalifitseerimata jätmise põhjused, tema pakkumuse tagasilükkamise põhjused ja igale vastavaks tunnistatud pakkumuse esitanud Pakkujale edukat Pakkujat iseloomustavad andmed ja selle eelised tema pakkumusega võrreldes ning eduka pakkumuse esitanud Pakkuja või Pakkujate nimed.

5.6.2 Kui edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud Pakkuja võtab Hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi siis tunnistab Hankija edukaks punktidele järgmise pakkumuse.

5.6.3 Hankijal on õigus nõuda edukaks tunnistatud pakkumuse tagasi võtnud Pakkujalt kahju hüvitamist tagasi võetud pakkumuse ja järgmise edukaks tunnistatud pakkumuse vahe osas. Sel juhul arvatakse maha tagatis mida Pakkujale ei tagastata.

5.7. HANKELEPINGU SÕLMIMINE

5.7.1. Hankeleping sõlmitakse mitte varem kui 14 päeva möödumisel pakkumuse edukaks tunnistamise teate väljasaatmisest arvates.

5.7.2. Hankelepingu projekt on käesoleva HD osa.

6. TEHNILINE KIRJELDUS

6.1 TÖÖVÕTU KORRALDUS

6.1.1. Töövõtu korralduse meetodiks on ehitustöövõtt.

6.1.2. Töövõttu puudutavad dokumendid koostatakse ja koosolekud viiakse läbi eesti keeles.

6.2 TÖÖVÕTU KVALITEEDI- JA TEHNILISED NÄITAJAD

6.2.1. Töövõttu iseloomustavad tehnilised näitajad, joonised ja töökirjeldus sisalduvad projektdokumentatsioonis (Lisa 9) ja töömahtude tabelis (Lisa 7)

6.2.2. Kasutatavad materjalid peavad vastama keskkonnasäästlikele nõuetele.

6.2.3. Kasutada materjale, mille päriolu, koostis ja kasutus keskkonnas on keskkonna- ja inimsõbralik.

6.2.4. Kõikidel töövõtus sisalduvatel ning paigaldatavatel seadmetel peab olema Eestis esindus- ja hooldusfirma. Varuosade tarneaeg garantiiperioodil maksimaalselt 24 h.

6.3 HINNAKIJUNDUS

6.3.1. Töövõtu lepinguhind on fikseeritud kogusummahind, mille pakkuja koostab HD põhjal. Lepinguhinda ei korrigeerita hinnaindeksitega.

6.3.2. Pakkumushinna aluseks olev töömahtude loend on toodud Lisas 7. Pakkuja ei tohi teha töömahtude loendis muudatusi ilma Hankija esindaja kirjaliku nõusolekuta.

HANKE DOKUMENT

## 6.4 TÖÖVÕTJA POOLT EHITUSPERIOODIL KOOSTATAVAD DOKUMENDID

Töövõtja peab ehitusperioodil koostama dokumendid vastavalt “Eri liiki ehitiste tehnilistele dokumentidele esitatavad nõuded” (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27 detsembri 2002 a määrus nr. 71).

### 6.4.1 Ajagraafik

Töövõtja esitab Hankijale 14 päeva jooksul peale töövõtulepingu sõlmimist piisava tööde jaotusega ja nädala-ajalise täpsusega ajagraafiku joongraafiku vormis, kus on ära näidatud kriitiline tee ning kõik olulised vahetähtajad. Peale Hankijapoolset heakskiitu fikseeritakse ajagraafik objekti baasajagraafikuks. Töövõtja fikseerib ajagraafiku hetkeseisu enne igat ehitusplatsi nõupidamist ning esitab selle nõupidamisel.

### 6.4.2 Kvaliteediplaan

Töövõtja esitab 14 päeva jooksul peale töövõtulepingu sõlmimist Hankijale heakskiitmiseks töövõtu kvaliteediplaani, mis sisaldab kvaliteedi tagamiseks läbiviidavaid protseduure ning planeerimise, projekteerimise, järelevalve, varustamise, paigaldamise, katsetamise, testimise, hoolduse ja väljaõpetamisega seotud dokumentide loetelusid, vorme ja tegevuste kontrollnimekirju.

### 6.4.3 Liikluskorralduse plaan

### 6.4.4 Ehitustööde päevik

Töövõtja peab pidama ehitustööde päevikut, mida tuleb omanikujärelevalve esindajale regulaarselt esitada kontrollimiseks ning allkirjastamiseks vähemalt 1 kord nädalas.

Ehitustööde päevikusse märgitakse tähtsamate tööetappide alustamine ja lõpetamine, kaetud tööde aktid, ilmastikutingimused, mõõtmised, kontrollid, katsete tulemused, märkused, lepingud ja otsused, tööde takistused ja muud sündmused, mis mõjutavad töövõttu.

Kaetud tööde esitamisest omanikujärelevalve teostajale tuleb teavitada omanikujärelevalve teostajat 24 tundi ette.

Ehitustööde päevik koostatakse kolmes eestikeelses eksemplaris, milledest üks jääb Hankijale, teine omanikujärelevalvele ja kolmas töövõtjale.

### 6.4.5 Objekti käikuandmise kava.

1 kuu enne tööde lõpetamist esitab töövõtja katsetuste, proovikäivitamiste, Hankija personali väljaõppe plaani koos vastava ajagraafikuga.

## 6.5 OBJEKTI KORRALDUS

### 6.5.1 Tööalad, ruumid objektil, laoplatsid

Töövõtja vastutab töövõtu teostamiseks vajalike seadmete ja materjalide vastuvõtmise ja ladustamise eest.

Töövõtja on kohustatud hankima tööde läbiviimiseks vajalikud seadmed, masinad, olme-, lao- ja kontoriruumid.

Töövõtja vastutab kõikidest keskkonnale tekitatud kahjude eest, mis tulenevad töövõtja tegevusest või tegevusetusest ehk kui töövõtja ei järgi töövõtulepingus antud juhtnööre või üldiseid tööjuhendeid ja määrusi.

### 6.5.2 Liikluskorraldus

HANKE DOKUMENT

Töövõtja vastutab liikluskorralduse organiseerimise ja sellega kaasnevate kulutuste eest. Töövõtja kooskõlastab liikluskorralduse plaani ametkondadega ja maaomanikega, keda tööde teostamine mõjutab.

Töövõtja hangib ja paigaldab ametiisikute poolt nõutavad liiklusemärgid ja paigaldab turvalisuse tagamiseks vajalikud hoiatusmärgid ja -valgustid.

6.5.3 Prahi koristamine

Töövõtja hoolitseb enda poolt tekitatud prahi koristamise ja äraveo eest vastavalt vajadusele. Lammutusprahi utiliseerimisel tuleb järgida vastavaid eeskirju ja seadusandlust.

6.5.4 Elekter ja side

Töövõtja korraldab ehitusplatsi varustamise elektrienergia, vee, soojusenergia ja sideliinidega.

Elektri, vee, soojusenergia ja sideliinide kasutamise eest ehitusperioodil tasub Töövõtja.

6.5.5 Kord ja tööohutus

Töövõtja paigaldab nõutavad piirded, valgustid, hoiatus- ja ohutusmärgid.

Töövõtja peab ehitusplatsil hoidma korda ja järgima tööohutust puudutavaid ametkondlikke seadusi ja määrusi, kehtivaid normdokumente, samuti ka Hankija poolt antavaid juhtnõude.

Töövõtja vastutab tööohutuse eest ehitusplatsil, sõltumata Hankija esindaja poolt antud nõusolekute ja heakskiitmistest.

6.5.6 Valve

Töövõtja vastutab oma ja temale üle antud materjalide, tööriistade, seadmete jne. valve eest. Töövõtja vastutab, et ehitusplatsil ei viibi kõrvalisi isikuid ja ei ladusta projektiga mitteseotud esemeid ja materjale.

6.6 JÄRELEVALVE

6.6.1 Töövõtja kvaliteedi kontroll

Töövõtja esitab jooksvalt koopiaid kvaliteedi tagamise dokumentidest.

Töövõtja on kohustatud teostama enda ja alltöövõtjate töö kvaliteedi järelevalvet.

6.6.2 Hankija kvaliteedi kontroll

Hankija teostab kvaliteedi järelevalvet vastavalt "Ehituse omanikujärelevalve korrale" (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 11. detsembri 2002.a määrus nr. 30.), Tarindi RYL 2000-le, Viimistlus RYL 2000-le ja RYL 90 "Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded" või eelnimetatutega samaväärne. Hankija poolt teostatav järelevalve ei vähenda töövõtja vastutust.

Töövõtja on kohustatud kooskõlastama Hankijaga muudatused alltöövõtjate osas.

6.6.3 Ülevaatused

Töövõtja peab hoolitsema, et sooritataks kõik seaduste ja määrustega määratud ametiisikute poolt teostatavad ülevaatused ja kontrollid. Kontrollidest tuleb eelnevalt teatada Hankijale piisavalt varakult, kuid mitte hiljem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatusdest osa võtta.

6.6.4 Kaetud tööd

Töövõtja peab hoolitsema, et omanikujärelevalve teostajale esitataks ülevaatomiseks kõik kaetud tööd. Töövõtja peab kaetud tööde ülevaatomisest teatama omanikujärelevalvele 24 tundi ette.

HANKE DOKUMENT

## 6.7 OBJEKTI HALDAMINE JA ORGANISATSIOON

### 6.7.1 Töövõtja organisatsioon ja volitused

Töövõtulepingu sõlmimise ja selles tehtavate muutuste üle otsustamiseks nimetab Töövõtja volitatud isikud.

Töövõtja poolt ehitustööde eest vastutav isik peab olema töövõtja tegevuslitsentsi vastutavate isikute loetelus.

Töövõtja peab objektile määrama vastutava töödejuhataja, kes on ehitustööde ajal ehitusplatsil pidevalt kättesaadav.

Töövõtja peab objektile määrama tööohutuse eest vastutava isiku.

Töövõtja koostab loetelu töövõtu raames kasutatavatest alltöövõtjatest ja teatab tööd, mida teeb omajõududega.

Tööde teostamisel peab töövõtja kasutama vaid sellist tööjõudu, kes on vastava kvalifikatsiooniga, koolitatud ja kogenud ning teevad tööd kvaliteetselt. Hankija esindaja nõudmisel peab töövõtja neile nõuetele mittevastava isiku asendama nõuetele vastava isikuga.

### 6.7.2 Ehitusplatsi nõupidamised

Ehitusplatsi nõupidamisi peetakse vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui kord nädalas.

Nõupidamiste juhatajaks ja sekretäriks on Töövõtja esindaja.

Nõupidamise juhataja esitab 1 päev enne igat nõupidamist osavõtjatele ja Hankijale ning omanikujärelevalvetele nõupidamise kava, arvestades teistelt osavõtjatelt eelnevalt saadud küsimustega.

Ehitusplatsi nõupidamiste protokollid koostatakse nõupidamise sekretäri poolt ning edastatakse 1 tööpäeva jooksul ka Hankijale ning järelevalvetele. Protokollide vorm kooskõlastatakse järelevalvetega.

## 6.8 VASTUVÕTMINE

### 6.8.1 Üleandmisdokumentatsioon

Üleandmisdokumentatsioon peab sisaldama vastavalt "Eri liiki ehitiste tehnilistele dokumentidele esitatavad nõuded" (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27 detsembri 2002 a määrus nr. 71) kohaseid dokumente.

Töövõtja peab Hankijale üle andma ametiisikute poolt sooritatud kontrollide ja ülevaatuste protokollid, kontrollmõõtmiste protokollid, teostusjoonised ning sertifikaadid süstematiseerituna kaustades, 2 eksemplaris.

Töövõtja peab koostama ehitise hooldusraamatu, milles sisalduvad tarnijate kontaktandmed, juhendid ehitise ja selle tehnosüsteemide pikaajaliseks säilitamiseks, alused plaaniliste hooldus- ja remonditööde teostamiseks, tegutsemisjuhised võimalike avariide korral.

### 6.8.2 Lõpp-koristus

Ehituse üleandmiseks tuleb töövõtjal ehituskohas teha lõpp-puhastus. Lõpp-puhastuse käigus peab Töövõtja saavutama eksploatatsiooniks sobiva puhastatuse. Samuti peab taastama rikutud haljasalad, asendama vigastatud teede äärekivid.

### 6.8.3 Vastuvõtuülevaatus.

HANKE DOKUMENT

Töövõtulepinguga haaratud tööd võetakse Hankija poolt vastu vastuvõtuülevaatusel, mille kutsub Töövõtja kokku 10 päevase etteteatamisajaga. Vastuvõtuülevaatusel täidab juhataja ja sekretäri rolli Hankija.

Juhul, kui kõiki töid esimese ega teise järelülevaatusena ei ole vastu võetud, tasub Töövõtja Hankija esindajatele järgnevatel järelülevaatusel osalemise kulud.

## 7. LEPINGUTINGIMUSED

### 7.1 TÖÖVÕTULEPINGU SÕLMIMINE

Hankija teeb edukale pakkujale kirjaliku ettepaneku töövõtulepingu sõlmimiseks. Lepingu sõlmimisel on aluseks pakkumushind ja HD-s sisalduvad töövõtulepingu projekt.

### 7.2 TÖÖVÕTULEPINGU DOKUMENTATSIOON

#### 7.2.1 Lepingudokumendid

Töövõtulepinguga liidetakse käesolevad HD-d, pakkumiseelse koosoleku protokoll, HD lisakirjad, töökirjeldused ja joonised, pakkumus, ühikhindade loetelu või hinnatud töömahtude loetelu, maksegraafik ning muud dokumendid.

Kõik lepingudokumendid täiendavad üksteist. Ükskõik missuguses dokumendis mainitud kohustus seob Töövõtjat.

#### 7.2.2 Lepingudokumentide pädevusjärjestus

Töövõtt sooritatakse sõlmitava lepingu ja järgmiste, sellega liituvate ja üksteist täiendavate dokumentide kohaselt nii, et sisuliste vastuolude esinedes on nende pädevusjärjestus järgmine:

1. Töövõtulepingu muudatused
2. Töövõtuleping
3. Hankija vastused Pakkujate küsimustele ja pakkumiseelse koosoleku protokoll
4. Hanke dokument koos lisadega
5. Ametkondlikud tehnilised tingimused ja muud ametkondlikud kooskõlastused
6. Hankija tehnilised tingimused
7. Viimistlus RYL-2000 "Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Viimistlustööd ja sisetarindid." ja Tarindi RYL 2000 või sellega samaväärne.
8. RYL 90 "Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded" või sellega sama väärne
9. Pakkumus
10. Ühikhindade loetelu või hinnatud töömahtude loetelu
11. Maksegraafik
12. Ajagraafik

### 7.3 TÖÖVÕTU KESTUS, TÄHTPÄEV JA HILINEMISTRAHV

#### 7.3.1 Töövõtu kestus ja tähtpäev

Töövõtus sisalduvad ehitustööd tuleb teostada hiljemalt 300 päeva jooksul lepingu sõlmimise kuupäevast arvates.

Ehitustööde töövõtulepingu sõlmimise on eeldatavalt august 2011, ehitustööde algus on september 2011

HANKE DOKUMENT

7.3.2 Hilinemistrahv

Kui töövõtja ei jõua temast olenevatel põhjustel töödega valmis töövõtulepingus ettenähtud lõpptähtajaks, on Hankijal õigus nõuda leppetrahvi igalt täisnädalalt 7 000 eurot , maksimaalselt 15 nädala eest.

Hankijal on õigus hilinemistrahv kinni pidada maksmata töövõtusummast.

7.4 GARANTIIPERIOOD, TAGATISED, KINDLUSTUSED

7.4.1 Garantiiperiood

Töövõtu garantiiperiood on 24 kuud .

Garantiiperiood algab tööde vastuvõtmise päevast.

7.4.2 Tagatised

Töövõtja peab Hankijale andma tagatised alljärgnevalt:

a) ehitusperioodi pangatagatis e. täitmistagatis suurusega 10% töövõtuhinnast (käibemaksuga), kestusega 3 kuud üle töövõtu tähtpäeva. Tagatiskirja tekst vt. Lisa 5.

b) garantiiperioodi pangatagatis suurusega 2% töövõtusummast (koos lisa- ja muutustöödega, käibemaksuga), kestusega 3 kuud üle garantiiperioodi lõpptähtpäeva. Tagatiskirja tekst vt. Lisa 6.

Tagatis peab olema tingimusteta, väljamaksmiseks Hankijale tema esimesel nõudmisel.

7.4.3 Kindlustused

Töövõtja võtab omal kulul objektile ehituse koguriskikindlustuse CAR.

Kindlustus peab katma vähemalt:

- ehitustööd
- ehitusmaterjalid, -masinad ja seadmed
- alltöövõtjate töö
- vastutus kolmanda osapoole ees kahjujuhtumi hüvitispiiriga vähemalt 70 000 eurot.
- vastutus ehitusvigadest tulenevate kahjude eest garantiiperioodil (kui ei ole kaetud ametialase tsiviilvastutuskindlustusega)

Enne esimese makse maksmist Hankija poolt peab Töövõtja esitama eelpoolmainitud kindlustuspoliisi(d) ja kindlustuspreemia maksmist tõendava(d) dokumendi(d).

7.5 TÖÖVÕTUHINNA MAKSMINE, MUUTUS- JA LISATÖÖD

7.5.1 Maksegraafik

Koos lepinguga koostatakse tööde edenemisel põhinev maksegraafik, mille järgi toimub rahavoogude määramine.

Töövõtja poolt esitatav maksegraafiku ettepanek peab olema koostatud järgmiste põhimõtete järgi:

- Maksetapid peavad olema seotud kindlate tööosade täitmisega, mitte tähtaegadega.

7.5.2 Makseaeg ja viivis

Lepingule põhinevad arved makstakse, kui maksukõlbulik arve on esitatud Hankijale ja vastav lepingujärgne töö on tunnistatud tehtuks.

Maksetapi arved on maksekõlbulikud, kui omanikujärelevalve esindaja on need heaks kiitnud s.t. lepingujärgsed tööd lepingus fikseeritud mahus ja kvaliteedis teostatuks

HANKE DOKUMENT

tunnistanud, mille kohta vormistatakse Hankija ja Töövõtja vaheline kirjalik tööde vastuvõtmis-üleandmisakt.

Makseaeg on 30 päeva alates järelevalve ja hankija esindaja heakskiidust. Arve viivisetrahv on 0,7% iga hilinenud kalendripäeva eest.

Vigadega arve esitamisest põhjustatud maksmise viibimise eest on vastutav Töövõtja.

### 7.5.3 Muutus- ja lisatööd

Hankijal on õigus pakkumuse aluseks olnud projektdokumentatsiooni muutmiseks ja Töövõtjal kohustus nendest johtuvate muutus- ja lisatööde teostamiseks.

Kõik muutus- ja lisatööd tuleb Hankijaga kirjalikult kokku leppida enne tööde alustamist ja nende jaoks vajalike materjalide hankimist.

Hankija tingimuste ja pakkumuse aluseks olnud projektdokumentatsiooni muutustest tingitud töövõtuhinna muutuste kohta peab Töövõtja andma üksikasjaliku pakkumuse tuues maksumuse välja nii konstruktiivelementide kui ka töö, materjali ja mehhanismide lõikes kasutades maksimaalselt ühikhindade loetelus või hinnatud töömahtude loetelus sisalduvaid ühikhindu.

Ühikhindade loetelus määramata või neist selgelt erinevate tööde puhul lepitakse kokku uues ühikhinnas või lepitakse enne muutustööde algust kindel hind, mis põhineb muutustöö hinnapakumusele.

### 7.6 ERIARVAMUSED

Lepingust tulenevad võimalikud vastuolud lahendatakse osapoolte nõupidamisel.

Kui sel viisil kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Pärnu Maakohtu Paide kohtumajas vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

## LISA 1 – PAKKUMISE BLANKETT

### Hankija: AS Järvamaa Haigla

Riigihange: Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamine

1. Viidates Riigihangete Registris avaldatud hanketeatele ja välja võetud hankedokumentidele koos lisadega kinnitame, et

.....  
*/ettevõtte nimetus/*

vastab hanke dokumentides nõutud tingimustele ning omab kõiki võimalusi nimetatud riigihanke teostamiseks.

2. Olles tutvunud kõikide hanke dokumentidega ja kohapealsete tingimustega, pakume kõikide töövõttu kuuluvate tööde ja kohustuste sooritamist käibemaksu sisaldava muutumatu hinnaga

..... eurot,  
*/käibemaksu sisaldav hind numbritegal*

..... eurot.  
*/käibemaksu sisaldav hind sõnadega/*

3. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusvormile lisatud dokumendid koos moodustavad käesoleva pakkumuse.
4. Võtame kohustuse, et meie pakkumuse vastuvõtmise korral on meie pakkumus meile siduv kuni hankelepingu sõlmimiseni. Hankelepingu sõlmimisel esitame Teie poolt aktsepteeritud pangatagatise, mis tagab hankelepingu täitmise.
5. Käesolev pakkumus on jõus 90 päeva jooksul alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
6. Võtame kanda kõik hankelepingu sõlmimisega seotud kulud.

.....  
*/amet/* */nimi/* */allkiri*

## LISA 2 – PAKKUMUSE TAGATIS

Kellele: AS Järvamaa Haigla

Kellelt:

.....  
*/panga nimetus/*

.....  
*/panga aadress, kontakttelefon/*

Oleme veendunud, et meie klient (edaspidi pakkuja)

.....  
*/ehitusettevõtte nimetus/*

omab kõiki võimalusi riigihanke Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamine

teostamiseks. Kindlustamaks Pakkujapoolsete kohustuste täitmist või täitmata jätmisel täieliku või osalise Hankijapoolsete kulutuste hüvitamist omame vastavalt Riigihangete seaduse<sup>1</sup> §34-le AS Järvamaa Haigla ees kohustust 1500 euro ulatuses.

Kohustume hüvitama AS-le Järvamaa Haigla tema kahju esimese kirjaliku nõude peale kuni ülalnimetatud summani.

Käesolev garantii jõustub 10.august 2011 ja kehtib kuni pakkumuse jõusoleku tähtaja lõpuni, kuid mitte kauem kui 10 november 2011.a., hiljemalt millisel kuupäeval peab olema käesoleva garantii alusel esitatud kirjalik nõue meie poolt kättesaadud.“

.....  
*/panga allkirjaõigusliku isiku ametikoht, nimi ja allkiri/*

*/pitsatijäljend/*



## LISA 4 – TÕEND PAKKUMUSE ESITAMISE KOHTA

### AS Järvamaa Haigla

Käesolevaga tõendame,

.....  
/nimi ja isikukood/

.....  
/ettevõtte nimi, reg.nr./

.....  
/aadress/

.....  
/telefon, faks, e-mail/

on esitanud pakkumuse riigihankele: Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamine

..... 2011. a. kell .....

AS Järvamaa Haigla esindaja:

.....  
/amet/

.....  
/nimi/

.....  
/allkiri

## LISA 5 – EHITUSPERIOODI PANGATAGATIS

Garant: /panga nimetus/  
Asukoht: /aadress/  
Esindajad  
Registrikood

Garantii Ostja: /töövõtja nimetus/  
Asukoht: /aadress/  
Registrikood

Garantii Saaja: /Hankija nimetus/  
Asukoht: /aadress/

### 1. Garantii sisu ja summa

Garant on teadlik, et Garantii Ostja on .....2011 a. sõlminud Garantii Saajaga lepingu Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamiseks

(edaspidi Leping). Garant garanteerib Garantii Saajale kuni .....euro suuruse summa (edaspidi Garantiisumma) tasumise, kui Garantii Ostja ei teosta Lepingus sätestatud töid nõuetekohaselt.

### 2. Garantii kehtivus

2.1 Garantii kiri jõustub allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni ..... /3 kuud peale töövõtu tähtpäeva/ hiljemalt millisel kuupäeval saab Garantii Saaja Garandile oma nõudeid esitada.

2.2 Kui Garant maksab Garantiisumma välja enne eelnimetatud tähtaega, lõpeb Garantii kiri Garantiisumma väljamaksmisega.

2.3 Kui Garant teeb Garantii kirja alusel osalise väljamakse, siis väheneb Garantiisumma Garandi poolt väljamakstud summa võrra automaatselt.

### 3. Garantii täitmine

3.1 Garantii kirja alusel väljamakse tegemiseks peab Garantii Saaja esitama Garandile:

3.1.1 kirjaliku nõude Garantiisumma väljamaksmiseks ja

3.1.2 dokumendid, mis tõendavad, et Garantii Saaja esitas Garantii kirja punktis 1 nimetatud kohustuste täitmiseks nõude Garantii Ostjale, kuid Garantii Ostja ei täitnud nimetatud kohustusi nõudes märgitud tähtaja jooksul.

3.2 Garant kannab Garantii kirja alusel maksmisele kuuluvad summad Garantii Saaja kirjalikus nõudes näidatud arvele 30 kalendripäeva jooksul Garantii Saajalt nõude, millele on lisatud garantiikirja punktis 3.1 nimetatud dokumendid, kättesaamisest arvates.

3.3 Kirjalik nõue loetakse Garandi poolt kättesaaduks, kui see on Garandi esindajale üle antud allkirja vastu või saadetud tähtitud postiga Garandi asukoha aadressil ning postitamise on möödunud viis pangapäeva.

Garantiikirja väljastamise koht ja aeg: .....2011 a.

Garandi esindajad: /allkirjad/



## LISA 6 – GARANTIIPERIOODI PANGATAGATIS

Garant: /panga nimetus/  
Asukoht: /aadress/  
Esindajad  
Registrikood

Garantii Ostja: /töövõtja nimetus/  
Asukoht: /aadress/  
Registrikood

Garantii Saaja: /Hankija nimetus/  
Asukoht: /aadress/

### 1. Garantii sisu ja summa

Garant on teadlik, et Garantii Ostja on .....2011 a. sõlminud Garantii Saajaga lepingu Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamiseks

(edaspidi Leping). Vastavalt lepingule annab Garantii Ostja Garantii Saajale Lepingu alusel teostatud töödele garantii. Garant garanteerib Garantii Saajale kuni .....euro suuruse summa (edaspidi Garantiisumma) tasumise, kui Garantii Ostja ei täida Lepingus alusel teostatud töödele antud garantiist tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt Lepingus sätestatud tähtaja jooksul.

### 2. Garantii kehtivus

2.1 Garantii kiri jõustub allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni ..... /3 kuud peale garantiiperioodi tähtpäeva/ hiljemalt millisel kuupäeval saab Garantii Saaja Garandile oma nõudeid esitada.

2.2 Kui Garant maksab Garantiisumma välja enne eelnimetatud tähtaega, lõpeb Garantii kiri Garantiisumma väljamaksmisega.

2.3 Kui Garant teeb Garantiikirja alusel osalise väljamakse, siis väheneb Garantiisumma Garandi poolt väljamakstud summa võrra automaatselt.

### 3. Garantii täitmine

3.1 Garantiikirja alusel väljamakse tegemiseks peab Garantii Saaja esitama Garandile:

3.1.1 kirjaliku nõude Garantiisumma väljamaksmiseks ja

3.1.2 dokumendid, mis tõendavad, et Garantii Saaja esitas Garantiikirja punktis 1 nimetatud kohustuste täitmiseks nõude Garantii Ostjale, kuid Garantii Ostja ei täitnud nimetatud kohustusi nõudes märgitud tähtaja jooksul.

3.2 Garant kannab Garantiikirja alusel maksmisele kuuluvad summad Garantii Saaja kirjalikus nõudes näidatud arvele 30 kalendripäeva jooksul Garantii Saajalt nõude, millele on lisatud garantiikirja punktis 3.1 nimetatud dokumendid, kättesaamisest arvates.

3.3 Kirjalik nõue loetakse Garandi poolt kättesaaduks, kui see on Garandi esindajale üle antud allkirja vastu või saadetud tähtitud postiga Garandi asukoha aadressil ning postitamise on möödunud viis pangapäeva.

Garantiikirja väljastamise koht ja aeg: .....2011 a.

## HANKE DOKUMENT

Garandi esindajad: /allkirjad/

## LISA 7 TÖÖMAHTUDE TABEL

<b>Kood</b>	<b>Kululiik</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Ühiku hind</b>	<b>Summa</b>
<b>1</b>	<b>VÄLISRAJATISED</b>				
<b>11</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>				
111	Ettevalmistus ja raadamine				
	Ettevalmistustööd	1,00	obj		
112	Hoonete ja rajatiste kaitse				
	Ol.olevate ehitiste kaitse	1,00	obj		
114	Tarbepuidu kogumine				
	Puude ümberistutamine	3,00	tk		
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine				
	Lammutrustööd	1,00	obj		
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine				
	Lammutusjäätmete utiliseerimine	2 621,00	m3		
<b>12</b>	<b>Hoonealune süvend</b>				
121	Pinnase koorimine				
	Kasvupinnase koorimine sügavusega 400 mm kuhjamisega objektil	1 078,00	m2		
122	Kaeved				
	Vundamentide väljakeve sügavusega ca 900-1600mm	1 480,00	m3		
	Keldri eeldatav süvistamine paekivi kihti s-1000 mm	42,00	m3		
123	Täited				
	Hoonealune tagasitäide 1426 m ca 1200 mm tihendatud liivaga	1 711,00	m3		
	Hoone perimeetri tagasitäide tihendatud liivaga	345,00	m3		
128	Pinnase vedu				
	Pinnase vedu ja utiliseerimine	1 680,00	m3		
<b>14</b>	<b>Hoonevälised ehitised</b>				
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused				
	1 korruse rõdude põrandad. Põletatud graniitplaat r/b plaat 100 mm killustiukalusel 200 mm	125,50	m2		
	Invakaldtee. Põletatud graniitplaat R/B ehitus telgedel D-nE 150 mm betoon, killustik 200 mm, täide	11,58	m2		
142	Tugimüürid ja piirded				
	1 korruser rõdude r/b tugimüürid 58,65 jm 0,6*0,15	5,28	m3		
	Trepi tugimüür	6,60	m3		
	1 korruse TKP-1	5,00	jm		
	Ivakaldee piirde tugimüür	10,20	jm		

## HANKE DOKUMENT

143	Välistrepid				
	Välistrepp . Põletatud graniitplaat , r/b betoon , tihendatud killustik 200 mm, täide telgedel nF-nE	24,00	m2		
	Välistrepp. Põletatud graniitplaat koos platvormiga ka. invakaldtee , r/b betoon , tihendatud killustik 200 mm, täide telgedel 5-9	54,00	m2		
144	Varikatused				
	Varikatuse teraskonstruktsioon kuum ZN värvitud	25 183,00	kg		
	Varikatuse puitkarkass 50*50	94,00	m2		
	OSB plaadi paigaldusd	94,00	m2		
	Hõrelaudise ehitus OSB plaadi alla	94,00	m2		
	SBS katusekatte paigaldus	94,00	m2		
	Otsaplekkide paigaldus	33,00	jm		
	Seinaliiteplekkide paigaldus	11,00	jm		
	Varikatuse vertikaalseina vormistamine komposiitplaadiga	19,80	m2		
	Varikatuse ripplae ehitamine komposiitplaadiga karkassi	22,00	m2		
<b>15</b>	<b>Välisvõrgud</b>				
152	Väliskanaliseatsioon				
1521	Fekaalkanaliseatsioon				
	Plastik kanalisatsioonitoru PP ,S16 De75	4,00	m		
	Plastik kanalisatsioonitoru PP ,S16 De110	6,00	m		
	Plastik kanalisatsioonitoru PP „ASTO“ De110	3,00	m		
	Plastik kanalisatsioonitoru NAL PVC ,SN8 De160	10,00	m		
	Plastik kanalisatsioonitoru Pragma PP ,SN8 De200	58,00	m		
	Plastik (PE) teleskoop fekaalkanal.kaevud 400/315 40T kaantega (SN2)	1,00	kmpl		
	Plastik (PE) teleskoop fekaalkanal.kaevud 560/500 40T kaantega (SN2)	6,00	kmpl		
1522	Sadeveekanaliseatsioon				
	Plastik sadevete kanalisatsioonitoru PP S16 De110	8,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru PVC NAL SN8 De160	8,00	m		
	Plastik sadevete Stark PP SN8 toru De200	72,00	m		
	Plastik sadevete Stark PP SN8 toru De250	84,00	m		
	Plastik (PE) teleskoop sadeveekaevud 40T kaantega (SN2) (Pipelife) 400/315	2,00	kmpl		
	Plastik (PE) teleskoop sadeveekaevud 560/500 40T kaantega (SN2)	6,00	kmpl		
	Sadevee (PE) teleskoop restkaevud 40T kaantega ja 0,6m kotiga (SN2) 560/500	4,00	kmpl		
	Soojustusplaadid Thermisol Super 200 (2000x1200x100)	150,00	tk		

## HANKE DOKUMENT

153	Välisvalgustus				
	Välisvalgustuspost, l= 1,1m	16,00	tk		
	Välisvalgusti l=1,1m postile, 230V 70W	16,00	tk		
	Vaskjuhtmetega 1kV jõukaabel,2x2,5/2,5mm <sup>2</sup>	180,00	m		
	Kaevend välisvalgustuse kaablitele	160,00	m		
	Liiv toru ja kaabli alla	16,00	m <sup>3</sup>		
	Kaabli märgistuslint	165,00	m		
154	Veetorustik				
	Veevarustuse plastiktoru PE(100) PN16 De40*3,7	24,00	m		
156	Küttetorustik				
1561	Soojatrass soojasõlme-õendusabi korpus				
	Tarbevee andev ja tagastav torud D40x5,5/D28x4,0/160	25,00	m		
	Kütteandev ja tagastav toru 2D63x5,8/200 ThermoTwin	25,00	m		
	Läbiviigutihend D160	2,00	tk.		
	Läbiviigutihend D200	2,00	tk.		
	Otsakate 40+28/160	2,00	tk.		
	Otsakate 63+63/160	2,00	tk.		
	Väliskeermega liitmik 63x5,8 PN6	4,00	tk.		
	Väliskeermega liitmik 28x4,0 PN10	2,00	tk.		
	Väliskeermega liitmik 40x5,5 PN10	2,00	tk.		
	Must terastoru DN50	14,00	m		
	Must terastoru DN20	8,00	m		
	Must terastoru DN32	7,00	m		
	Kuulventiil DN32	1,00	tk.		
	Liiniseadventiil DN20	1,00	tk.		
	Liivalus ja ümbris Ø0-8mm	10,50	m <sup>3</sup>		
	Märkelint	44,00	m		
	Täitepinnas	12,00	m <sup>3</sup>		
	Täitekillustik	9,50	m <sup>3</sup>		
	Must terastoru DN100	9,00	m		
157	Kaabelliinid				
	Vaskjuhtmetega 1kV jõukaabel4x70/35	120,00	m		
	PVC toru o160 kaabli kaitseks	110,00	m		
	PVC toru o 25mm ol.ol. kaablite kaitseks ja täiendavaks paigalduseks	72,00	m		
	Kaevend toitekaablitele	110,00	m		
	Liiv toru ja kaabli alla	12,00	m <sup>3</sup>		
	Kaabli märgistuslint	115,00	m		
<b>16</b>	<b>Kaeved maa-alal</b>				
162	Kaeved				
	Teekünade rajamine	2 430,00	m <sup>2</sup>		
163	Täide				

## HANKE DOKUMENT

	Teekünade täide , planeerimine ja tihendamine	2 430,00	m2		
<b>17</b>	<b>Maa-ala pinnakatted</b>				
171	Haljastus				
	Mururajamine koos kasvupinnase lisamisega	818,00	m2		
	Istutatavad põõsad	21,00	tk		
172	Teede ja platside alused				
	Liivast drenikiht 250 mm asfaltbetoonkatetega teede alla	2 070,00	m2		
	Killustikalused 250 mm asfaltbetoonkatetega teede alla	2 070,00	m2		
	Liivast drenikiht 200mm kiviparketiga teede alla	360,00	m2		
	Killustikalused 200 mm kiviparketiga teede alla	360,00	m2		
173	Teede ja platside katted				
	1 kihiline asfaltbetoonkate 60 mm	2 070,00	m2		
174	Kivi- ja plaatkatted				
	60 mm kivarketi paigaldus koos 20 mm sängitusliivaga	360,00	m2		
175	Äärekivid ja sadeveerennid				
	Kõrge äärekivi paigaldus	215,00	jm		
	Madala äärekivi paigaldus	228,00	jm		
<b>18</b>	<b>Väikeehitised maa-alal</b>				
185	Liiklusalade varustus				
	Parklaalde joonimine	65,00	jm		
	Ülekäiguraja joonimine	17,40	m2		
<b>2</b>	<b>ALUSED JA VUNDAMENDID</b>				
<b>21</b>	<b>Rostvärgid ja taldmikud</b>				
211	Liiv- ja killustikalused				
	Killustuikalused 200 mm vundamentidele	59,60	m3		
212	Betoontarindid				
	Lintvundament 300*300	9,69	m3		
	Lintvundamendid 300* 600...700 sis. keldri vundamendid	35,70	m3		
	Lintvundamendid 300*500 sis. keldri vundamendid	10,90	m3		
	Vundamendid V-1...V-43	8,82	m3		
	Vundament V-4	1,58	m3		
	Vundamenti lõike 7-7 /a-a vertiikaalne osa	0,22	m3		
	Liftisahti vundamendi plaat	4,39	m3		
	Lintvundamenti astmestikude vertikaalosalade valamine	0,43	m3		
	Kerisesüvendi betoonsein	0,28	m3		
213	Metalltarindid				
	Postikingad	272,00	tk		

## HANKE DOKUMENT

	Tarilapid varikatuse vundament	4,00	tk		
214	Müüritis				
	Vundamendi ladumine Columbia 240 koos betoneerimisega	231,00	m2		
	Vundamendi ladumine Columbia 190 koos betoneerimisega jäikusseinte vundament ja rõdude vundament	120,21	m2		
	Vundamendi sokliosa ladumine Columbia 90 plokist betoneerimise ja sidumisega vundamendi seinaga	119,00	m2		
	Vundamendi sokliosa ladumine Columbia 90 täisplokist sidumisega vundamendi seinaga	69,00	m2		
	Vundamendi sokliosa ladumine Columbia 140 plokist betoneerimise ja sidumisega vundamendi seinaga	24,91	m2		
217	Sooja- ja hüdroisolatsioon				
	Vundamentide vertikaalne vahtplastsoojustus 150 mm EPS 80	212,00	m2		
	Vundamentide horis. hüdroisolatsioon	122,00	m2		
	Keldriseinte ja kerisesüvendi hüdroisolatsioon	61,77	m2		
<b>23</b>	<b>Aluspõrandad</b>				
231	Liiv-ja killustikalus				
	Aluspõrandate killustikalused 150 mm	168,15	m3		
232	Betoontarindid				
	Armeeritud aluspõranda ehitus 80 mm , teraskiudbetoon 20 kg /m3 Armatuur 150/150/5	1 121,00	m2		
236	Sooja- ja hüdroisolatsioon				
	Keldripõranda ja kerise süvendihüdroisolatsioon	39,79	m2		
	Vundamentide horisontaalne vahtplastsoojustus EPS 200 150 mm	1 221,00	m2		
<b>24</b>	<b>Vaiad ja tugevdustarindid</b>				
242	Ehitusaegne veetõrje				
	Ehitusaegne veetõrje	1,00	obj		
<b>3</b>	<b>KANDESTARINDID</b>				
<b>31</b>	<b>Metalltarindid</b>				
311	Metallkarkass				
	Galerii liitumise teraskonstruksioonid	5 210,00	kg		
	2 korruse teraskonstruksioon telgedel D	1 690,00	kg		
313	Metalltarindite pinnatöötlus				
	Tertaskonstruksioonide tulekaitse vööp	1,00	obj		
315	Katuse profiilplekk				
	Galerii katuse kande profiil	27,60	m2		
	Galerii põranda komposiitplaat	27,60	m2		

## HANKE DOKUMENT

<b>32</b>	<b>Kandvad ja välisseinad</b>				
321	Monoliitsetest betoonist tarindid				
	Lifti sahti monoliitsed seinad b-180 mm	92,26	m2		
322	Monteeritavast betoonist tarindid				
	R/B postid	30,73	m3		
	R/B postide montaaž	75,00	tk		
	R/B talad A	70,78	m3		
	R/B talad B	13,92	m3		
	R/B talad D	13,12	m3		
	R/B talad E	10,66	m3		
	Rb talade montaaž	78,00	tk		
323	Metalltarindid				
	Lifti sahti taridetailid	4,00	kmpl		
324	Müüritised				
	VS ladumine Columbia 190 plokist koos betoneerimisega	683,00	m2		
	VS ladumine Columbia 140 plokist betoneerimisega	34,00	m2		
	Sillused 190 plokist väliseinale	3,95	m3		
	Sillused 140 plokist väliseinale	0,22	m3		
	Sisemiste jäikusseinte ladumine Columbia 190 plokist koos betoneerimisega	284,00	m2		
	Sillused 190 plokist sisemisele jäikusseinale	0,40	m3		
325	Seinte elemendid				
	Termoprofiilist väliseinad Kipsplat, aurutõke, osb plaat, mineraalvill, tuuletõkekiipsplaat, tuuletõkkega mineraalvill.	339,00	m2		
326	Seinte puittarindid				
	Välisseina puitkarkassi (50*150 mm) ehitamine soojustuse paigaldamiseks	892,00	m2		
	Välisseina katmine hor.rooviga 50*50 mm; s=700 mm	892,00	m2		
	Välisseina tuulutustihenduste paigaldamine	892,00	m2		
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon				
	Välisseina soojustamine min.villaga 200 mm	892,00	m2		
	Tuuletõkke paigaldamine VKL 50	892,00	m2		
328	Seinte fassaadikatted				
	Välisvoodri ladumine Terca kivist koos ankurdamisega kandevseinaga ja kuum ZN silluste paigaldusega	805,00	m2		
	Prodema plaadi paigaldus fassaadile komplektis	168,00	m2		
	Tsementkiudplaat cembrit true, toon etna	116,41	m2		
	Tsementkiudplaat Cembrit Metro, toon Min 134	167,96	m2		
	Kivivoodri akanpõskede tihendamine hermeetikuga	261,00	jm		
	Avapalede vormistamine prodema plaadiga	37,80	jm		
	Avapalede vormistamine tsementkiudplaadiga	59,70	jm		

## HANKE DOKUMENT

	Veepilekkide paigaldamine	90,54	jm		
	Tsementkiudplaat Cembrit Metro, toon Min 134 (hall) koos soojustusega konsoolsed laed	136,90	m2		
<b>33</b>	<b>Vahe- ja katuslaed</b>				
332	Betoontarindid				
	Vahelagede monoliitsed posad	71,60	m3		
	Galerii pöranda valu komposiitplaadile koos armeerimisega	27,60	m2		
333	Metalltarindid				
	POK elemendid	6,00	kmpl		
335	Lagede elemendid				
	Vahelaepaneelid	1 409,00	m2		
	Vahelaepaneelide montaaž	291,00	tk		
<b>34</b>	<b>Trepielemendid</b>				
342	Betoontarindid				
	Keldritrepi ehitus raudbetoon	1,40	m3		
345	Treppide elemendid				
	1/2 korruse treppide elemendid	3,40	m3		
	Trepielementide montaaž	4,00	kmpl		
<b>4</b>	<b>FASSAADIELEMENDID JA KATUSED</b>				
<b>41</b>	<b>Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad</b>				
415	Suitsuluugid, katusaknad				
	Suitsuluugid koos autommatikag	6,00	kmpl		
	Katuse aknad	8,00	kmpl		
<b>42</b>	<b>Aknad</b>				
421	Aknalauad				
	Aknalauad	90,00	jm		
426	Puit- ja puitaluiniiumaknad				
	Puitaluiniiumaknad koos paigaldusega	93,56	m2		
	Puitaluiniium rõduksed	30,06	m2		
	Puitaluiniium rõduksed koos akendega	8,54	m2		
<b>43</b>	<b>Välisüksed ja väravad</b>				
431	Lukustus ja varustus				
	Lukustus	1,00	obj		
433	Terasüksed ja –väravad				
	Metallprofiil välisuks	1,00	kmpl		
	Metallprofiil välisuks 2 poolne klaasiga	4,00	kmpl		
	Lükanduks koos automaatikaga	2,00	kmpl		
	Metallprofiil välisuks 21 poolne klaasiga EI 30	4,00	kmpl		

## HANKE DOKUMENT

<b>47</b>	<b>Piirded ja käiguteed</b>				
473	Metallist piirded				
	Sisetrepipiirded	12,40	jm		
	40 mm ümar käsipuu Gerflor Escort with PVC sheath, toon Meadow, telg 850 mm puhtast põrandast.	58,20	jm		
475	Elementtrepid				
	Katuseredel	4,00	jm		
<b>48</b>	<b>Katusetarindid</b>				
484	Müüritised				
	Parapeti ladumine Columbia 190 plokist	175,48	m2		
485	Elemendid				
	Parapettide ehitamine temoprofiilist	105,00	m2		
	Parapeti plekkide paigaldus koos soojustuse ja karkassiga	248,00	jm		
488	Katusekatted				
	Katuse ehitus komplektis , koos ülespöörete ja parapettide soojustusega.	1 357,00	m2		
	Galerii katuste ehitus koos soojustusega komplektis	26,70	m2		
<b>5</b>	<b>RUUMITARINDID JA PINNAKATTED</b>				
<b>51</b>	<b>Vaheseinad</b>				
514	Laotud vaheseinad				
	SS ladumine Columbia 140 plokist betoneerimisega	1 192,00	m2		
	Sillused	46,00	tk		
	SS ladumine Columbia 90 täisplokist	369,00	m2		
	Sillused	19,00	tk		
<b>52</b>	<b>Siseuksed</b>				
524	Klaasuksed				
	Leiliruumi klaasukse paigaldus	1,00	kmpl		
526	PVC uksed				
	Kõvoplastuksed komplektis 72 tk	1,00	kmpl		
<b>53</b>	<b>Siseseinte pinnakatted</b>				
531	Värvkatted				
	PVC seinakate	249,00	m2		
	PVC kaitseplaat Gerflor Contact 200 toon Bark, 830-1030 mm puhtast põrandast;	342,00	jm		
	Seinte viimistlemine värviga	2 901,00	m2		
	Vetthülgava sisetööde lakiga Akzo Nobel Decorative Coatings AB, Binderlack kaetud Columbia plokkidest sein	287,00	m2		
534	Krohv- ja tasandus				
	Seinte krohvimine	4 310,00	m2		

## HANKE DOKUMENT

535	Plaatkatted				
	Keraamiline seinaplaat 200x200 mm Cinca n	909,00	m2		
536	Puitvooderdus				
	Seinakork Dekwall Wicanders Ambiance Bamboo Laguna TA03001	109,33	m2		
<b>54</b>	<b>Lagede pinnakatted</b>				
541	Värvkatted				
	Valgeks värvitud betoonpinnad, värv Bindo 7	198,70	m2		
	Värvitud kipsplaatlaed, värv Bindo 7	461,00	m2		
543	Lagede metall- ja plekk-katted, ripplaed				
	Armstrong Neva Microlook 600x600, valge	288,53	m2		
	Armstrong Graphis Cuadros Microlook 600x600, valge	314,60	m2		
	Armstrong Bioguard Board 600x600, valge	55,90	m2		
	Armstrong Sahara Board 600x600, valge	154,00	m2		
	Parmet U-100/3 mm, valge	213,93	m2		
546	Puidust laed, kipsplaatlaed				
	Kipsplaatlaed	461,00	m2		
<b>56</b>	<b>Põrandad ja põrandakatted</b>				
563	Epokatted ja pinnakõvendid				
	Tolmusidustöötusega betoonpõrand	102,50	m2		
564	Põranda katteplaadid, restid, vuugid jm				
	Porimatt Fronrunner Brush	7,40	m2		
565	Plaatpõrandad				
	Libisemiskindel (R10) keraamiline plaat Cinca Heart of Stone 8160 Beige 500x500 mm, sokliliist 330x80 mm.	203,00	m2		
	Libisemiskindel (R10) keraamiline plaat Cinca Heart of Stone 8160 Beige 160x330 mm, sokliliist 330x80 mm	14,80	m2		
	Keraamiline plaat Zeus Techno ZCX13 Botticino 300x300, samas mõõdus astmeplaadid ja sokliliist 300x80 mm	16,00	m2		
	Libisemiskindel (B/R10) keraamiline põrandaplaat Cinca Aktion , 200x200 mm, komplekteeritud samavärviliste sise- (10x3AI) ja välisnurg	256,00	m2		
	Libisemiskindel (R11V4) keraamiline plaat Buchtal Plural plus 3 448-3606, Perlcorn 2, 200x200 mm, komplekteeritud samavärviliste matt pinnaga sise- ja	36,30	m2		
	Tumehall põletatud graniitplaat 20 mm, b=300 mm, vaba pikkus.	31,50	m2		
	Keraamilisest plaadist sokkel	195,00	jm		
567	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon				
	Põrandate hüdroisolatsioon	166,00	m2		

## HANKE DOKUMENT

568	Rullmaterjalist põrandakatted, vaibad				
	PVC libisemiskindel (R10) põrandakate Gerflor Taralay Comfort Papyrus 0002 Thot	100,30	m2		
	PVC põrandakate Gerflor Taralay Comfort Uni 6048 Chataigne ülespõrdega seinale 80 mm, kasutada PVC-st nurgamoodustajat 20x20 mm Gerflor kood 0478.	45,30	m2		
	PVC libisemiskindel (R10) põrandakate Gerflor Taralay Comfort Organic 0070 Pearl	105,70	m2		
	PVC põrandakate Gerflor Taralay Comfort Uni 6790 Fog ülespõrdega seinale 80 mm, kasutada PVC-st nurgamoodustajat 20x20 mm Gerflor kood 0478.	54,00	m2		
	PVC libisemiskindel (R10) põrandakate Gerflor Taralay Comfort Uni 6551 Tilleul ülespõrdega seinale 80 mm, kasutada PVC-st nurgamoodustajat 20x20 mm G	283,00	m2		
	PVC libisemiskindel (R10) põrandakate Gerflor Taralay Comfort Chromatics 0058 Festival	73,60	m2		
	PVC libisemiskindel (R10) põrandakate Gerflor Taralay Comfort Oxygen 0081 Moon ülespõrdega seinale 80 mm, kasutada PVC-st nurgamoodustajat 20x20 mm G	56,90	m2		
	PVC libisemiskindel (R10) põrandakate Gerflor Taralay Comfort Diversion 0047 Ivoire ülespõrdega seinale 80 mm, kasutada PVC-st nurgamoodustajat 20x20	89,60	m2		
	PVC libisemiskindel (R10) põrandakate Gerflor Taralay Comfort Papyrus 0005 Mout ülespõrdega seinale 80 mm, kasutada PVC-st nurgamoodustajat 20x20 mm	68,95	m2		
	Spordisaali kummikate Mondoflex L 23 4 mm, toon L51, ülespõre seinale 80 mm, kasutada PVC-st nurgamoodustajat 20x20 mm Gerflor kood 0478, servaliist	56,70	m2		
	PVC põrandakate Gerflor Mipolam Cosmo 2610 Silver ülespõrdega seinale 80 mm, kasutada PVC-st nurgamoodustajat 20x20 mm Gerflor kood 0478, servaliist	39,40	m2		
	Põranadliist	419,00	jm		
<b>57</b>	<b>Eriruumide pinnakatted</b>				
571	Saun				
	Sauna ehitus komplektis	1,00	obj		
<b>6</b>	<b>SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED</b>				

## HANKE DOKUMENT

<b>61</b>	<b>Sisustus ja mööbel</b>				
611	Mööbel				
	Ruum 105 köögi mööbel	1,00	obj		
	Õepostimööbel	1,00	obj		
	Ruum 218 köögi mööbel	1,00	obj		
	Ruum 128 töötasapind	1,00	obj		
	Desinfektsiooni mööbel	1,00	obj		
	Protseduuriruumi mööbel	1,00	obj		
<b>62</b>	<b>Inventar</b>				
621	Inventar				
	Peegelseinad ruum 204	1,00	obj		
	San.ruumide inventar	1,00	obj		
<b>66</b>	<b>Töste- ja teisaldusseadmed</b>				
661	Liftid				
	Lift	1,00	obj		
<b>7</b>	<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>				
<b>71</b>	<b>Veevarustus ja kanalisatsioon</b>				
711	Veevarustus				
7111	Külmaveevarustus				
	Veevarustuse plasttoru PN10 Dn32	39,00	m		
	Veevarustuse plasttoru PN10 Dn25	34,00	m		
	Veevarustuse plasttoru PN10 Dn20	107,00	m		
	Veevarustuse plasttoru PN10 Dn15	308,00	m		
	Kuulkraanid PN10 Dn32	2,00	tk		
	Kuulkraanid PN10 Dn25	1,00	tk		
	Kuulkraanid PN10 Dn20	27,00	tk		
	Kuulkraanid PN10 Dn15	4,00	tk		
	Sulgurid sanseadmetele, PN10	100,00	tk		
	Isolatsioon külmale veele kivivillast torukoorikud kihi paksusega 20,30 mm PAROC Section AluCoat T	145,00	m		
	Veearvesti külmale veele Dn20, PN10	1,00	kmpl		
	Seina kraan voolikuühendamise võimalusega, Ruum 130	1,00	kmpl		
	Kastmiskraan voolikuga 50m Dn20	2,00	kmpl		
7112	Soojaveevarustus				
	Veevarustuse plasttoru PN10 Dn32	41,00	m		
	Veevarustuse plasttoru PN10 Dn25	34,00	m		
	Veevarustuse plasttoru PN10 Dn20	172,00	m		
	Veevarustuse plasttoru PN10 Dn15	327,00	m		
	Kuulkraanid PN10 Dn32	2,00	tk		
	Kuulkraanid PN10 Dn25	1,00	tk		
	Kuulkraanid PN10 Dn20	28,00	tk		

## HANKE DOKUMENT

	Kuulkraanid PN10 Dn15	6,00	tk		
	Sulgurid sanseadmetele, PN10	100,00	tk		
	Tasakaalustusventiil tsirkulatsioonile sulgemisvõimalusega,PN10 TA-Therm Dn20	1,00	tk		
	Tasakaalustusventiil tsirkulatsioonile sulgemisvõimalusega,PN10 TA-Therm Dn15	3,00	tk		
	Veearvesti soojale veele Dn15,PN10	2,00	kmpl		
	Isolatsioon soojale veele kivivillast torukoorikud kihi paksusega 20,30,40mm PAROC Section AluCoat	170,00	m		
	Tsirkulatsioonipump UP20-45N 150 H=35kPa Q=0,16l/s , PN10	1,00	kmpl		
712	Kanaliseatsioon				
	Plastikust kanalisatsioonitoru PVC NAL SN8 De160	30,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru (PP) S16 De110	150,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru (PP) S16 De75	17,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru (PP) S14 De50	190,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru (PP) S14 De32	10,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru (PP) ASTO De110	17,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru (PP) ASTO De78	3,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru (PP) ASTO De55	7,00	m		
	R/V terasest seinäärne trapp koos hor.äravooluga De50 ,sifooni ja restiga ,L=300mm ; Unidrain	4,00	kmpl		
	R/V terasest seinäärne trapp koos vert.äravooluga De75 ,sifooni ja restiga ,L=300mm ; Unidrain	1,00	kmpl		
	R/V terasest seinäärne trapp koos hor.äravooluga De50 ,sifooni ja restiga ,L=1000mm ; Unidrain	22,00	kmpl		
	R/V terasest seinäärne trapp koos hor.äravooluga De50 ,sifooni ja restiga ,L=900mm ; Unidrain	2,00	kmpl		
	Kuivtrapp r/v terasest restiga De32	1,00	kmpl		
	Kanaliseatsiooni trapp sifooniga (ujuva haisulukuga), r/v terasest restiga 150x150, hor.mudel Dn50	6,00	kmpl		
	R/v terasest kanalisatsiooni trapp sifooni ning restiga 200X200 (ruum 129) Dn75	2,00	kmpl		
	Sisseehitatav nõudepesumasina kanalisatsiooniühendus koos vee ühendusega	1,00	kmpl		
	Õhutuspüstikute otsikud Dn110	4,00	tk		
	Puhastuskork toru otsal	1,00	tk		
	Puhastusluuk püstikule De110	5,00	tk		
	Puhastusluuk püstikule De50	1,00	tk		
	Puhastustükk põrandas (puhastusliitmik koos luugiga põrandas) Dn110	10,00	tk		
	Tuldtõkestavad mansetid Dn50	10,00	tk		
	Tuldtõkestavad mansetid Dn75	8,00	tk		
	Tuldtõkestavad mansetid Dn110	9,00	tk		
	Tuldtõkestavad mansetid trapile Dn50	6,00	tk		

## HANKE DOKUMENT

	Isolatsioonikoorikud s=40,50mm PAROC Section AluCoat	50,00	m		
	Kanalisatsiooni pumpla Minibox , komplektis: Plastmahuti 85l, pump DOC 3, sulgarmatuur ning tagasilöögiklapp, survetoru De50 (3m) H=3m Q=36 l/min (300x620x600mm)	1,00	kmpl		
713	Sanitaartechnika seadmed				
	Duravit Pissuaar 300*350 valge + pissuaari loputusseade , 6V 6567 Oras Electra + pissuaari sifoon HL431	1,00	kmpl		
	Valamu keraamiline 540x500mm: IDO, valge, + valge plastsifoon (Hals Interiors) + segisti Oras Electra 6150F (6V)	9,00	kmpl		
	Inva wc pott lfö sign 6861 loputuskastiga+ ülestõstetavate invatugedega - kinnitatud mõlemapoolselt põrandasse 98057 (paar) + prill-laud soft close 96795 + käsuduš segistiga (Hansgrohe)	18,00	kmpl		
	Inva valamu keraamiline seina pealne ldral 10190+valge sifoon + Inva segisti valamu pealne pika käepidemega varustatud käsidušiga toode: ldral CROMO 02451 (Hals Interiors)	18,00	kmpl		
	Valamu keraamiline 490x335mm: Gustavsberg, valge, + valge sifoon (Hals Interiors)+ segisti Oras Electra 6150F (6V)	17,00	kmpl		
	Wc –pott, toode: lfö sign valge + Wc-poti kaas soft close, (Hals Interiors)	3,00	kmpl		
	Dušid: nupulevajutusega, termoregulaatoriga veesüsteemiga seinasisese süsteemiga dušid , toode: Presto P35941- peitsegist, P29300- suunatav dušiotsik (Hals Interiors)	4,00	kmpl		
	Inva dušid: pika kangiga , termoregulaatoriga seinasisese süsteemiga dušid , toode: ldral 09020 +suunatav dušiotsik	19,00	kmpl		
	Roostevaba süvistatav ühekohaline valamu 550*500 + valge plastsifoon koos nõudepesumasina ühendusega (Hals Interiors)+ segisti Damixa, Jupiter 15120 kroom (Hals Interiors) varustatud käsidušiga	1,00	kmpl		
	Roostevaba süvistatav kahekohaline valamu 800*500 + valge plastsifoon koos nõudepesumasina ühendusega (Hals Interiors)+ segisti Damixa, Jupiter 15120 kroom (Hals Interiors) varustatud käsidušiga	2,00	kmpl		

## HANKE DOKUMENT

	Valamu keraamiline 540x500mm: IDO valge, + valge plastsifoon täiendava ühendusega Dn32 (Hals Interiors) + segisti Damixa, Jupiter 15120 kroom (Hals Interiors) varustatud käsidušiga	1,00	kmpl		
	Roostevaba valamu 595*445 toode: Ifö RM 6 , kanduritel + valge plastsifoon + valamu pealne pika reguleeritava jooksutilaga segisti + käsidušš	2,00	kmpl		
	Roostevaba valamu + metall-sifoon + segisti	1,00	kmpl		
714	Vihmavesi				
	Plastikust kanalisatsioonitoru PVC NAL SN8 De160	23,00	m		
	Plastikust kanalisatsioonitoru (PP) S16 De110	125,00	m		
	El.soojendusega neelulehtrid Dn100	7,00	kmpl		
	Puhastusluuk püstikule Dn110 Dn110	4,00	tk		
	Puhastustükk põrandas (puhastusliitmik koos luugiga põrandas) Dn110	1,00	tk		
	Kanalisatsioonitoru SN8 , PP/PVC (musta värvi) Dn110	9,00	m		
	Tuldtõkestavad mansetid Dn110	3,00	tk		
	Isolatsioonikoorikud s=50mm torule Dn110 PAROC Section AluCoat T	37,00	m		
<b>72</b>	<b>Küte, ventilatsioon ja jahutus</b>				
721	Küttetorustikud				
	Terastoru Dn 15	385,00	m		
	Terastoru Dn 20	55,00	m		
	Terastoru Dn 25	55,00	m		
	Terastoru Dn 32	105,00	m		
	Terastoru Dn 40	115,00	m		
	Põrandakütte Toru Wirsbo 20X2.0	3 600,00	m		
	Liini seadeventiil Dn 15	3,00	tk.		
	Liini seadeventiil Dn 20	4,00	tk.		
	Liini seadeventiil Dn 25	1,00	tk.		
	Liini seadeventiil Dn 32	2,00	tk.		
	Liini seadeventiil Dn 40	2,00	tk.		
	Kuulventiil Dn 15	3,00	tk.		
	Kuulventiil Dn 20	4,00	tk.		
	Kuulventiil Dn 25	1,00	tk.		
	Kuulventiil Dn 32	2,00	tk.		
	Kuulventiil Dn 40	2,00	tk.		
	Eelseadega radiaatorventiil Dn 10	26,00	tk.		
	Eelseadega radiaatorventiil Dn 15	12,00	tk.		
	Termostaatventiilid	38,00	tk.		
	Radiaatori kuulventiil Dn 10	26,00	tk.		
	Radiaatori kuulventiil Dn 15	12,00	tk.		
	Põrandakütte kollektorikapp, seinapealne kapp	4,00	tk.		

## HANKE DOKUMENT

	Segamissõlm Push 45U	4,00	kpl.		
	Kollektori moodulid	8,00	kpl.		
	Paindetugi	44,00	tk.		
	Termostaat T-75 Radio	29,00	kpl.		
	Uponor juhtpaneel I-75 ja Uponor radio kontrolleri C-55	4,00	kpl.		
	Tasakaalustusventiil	4,00	tk.		
	Kuulventiil	4,00	tk.		
	Tekstuurkilega isolatsioon	1,00	kpl.		
	Ääreriba 150X10	1,00	kpl.		
	Toru kinnitusklambrid	1,00	kpl.		
722	Küttekehad				
	Terasplekist plaatradiaator C11-450-600	5,00	kpl.		
	Terasplekist plaatradiaator C11-450-700	2,00	kpl.		
	Terasplekist plaatradiaator C11-450-800	11,00	kpl.		
	Terasplekist plaatradiaator C11-450-900	10,00	kpl.		
	Terasplekist plaatradiaator C11-450-1000	1,00	kpl.		
	Terasplekist plaatradiaator C11-500-600	3,00	kpl.		
	Terasplekist plaatradiaator C21-500-1400	1,00	kpl.		
	Terasplekist plaatradiaator C22-600-1100	1,00	kpl.		
	Konvektor Kon22-214-800-Ab	4,00	kpl.		
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid				
	Kalorifeeride pumbasõlm	4,00	kpl.		
	Õendusabi korpuse sisendussõlm	1,00	kpl.		
724	Ventilatsiooniseadmed				
	Ventilatsiooniseadmed	1,00	kmpl		
725	Ventilatsioonitorustikud				
	Ventilatsioonitorustikud ja muud materjalid	1,00	kmpl		
	Isolatsioon	1,00	kmpl		
<b>74</b>	<b>Tugevoolupaigaldis</b>				
741	Elektri peajaotussüsteemid				
	Peajaotuskilp PJK	1,00	tk		
	Jaotuskilp JK-1	1,00	tk		
	Jaotuskilp JK-2	1,00	tk		
	Jaotuskilp JK-3	1,00	tk		
	Ventilatsiooni peajaotuskilp VPJK	1,00	tk		
	Peamaanduslatt koos katttega	1,00	tk		
	Maanduslatt jaotuskilpidesse	5,00	tk		
	Patsiendipaneel	24,00	tk		
743	Kaabeldus				
	Vaskkaabel 2x1.5 PPJ	150	m		
	Vaskkaabel 3G1.5 PPJ	3190	m		
	Vaskkaabel 4G1.5 PPJ	1500	m		

## HANKE DOKUMENT

	Vaskaabel 5G1.5 PPJ	400	m		
	Vaskaabel 3G2.5 PPJ	2500	m		
	Vaskaabel 5G2.5 PPJ	360	m		
	Vaskaabel 5G4 PPJ	60	m		
	Vaskaabel 5G6 PPJ	50	m		
	Vaskaabel 5G10 PPJ	110	m		
	Vaskaabel 5G10 PPJ	85	m		
	Vaskaabel 5G16 PPJ	45	m		
	Vask juhtimiskssbelkaabel 27x1.5 PPO	90	m		
	Vaskaabel 2x1.5/1.5 MCMK	240	m		
	Vaskaabel 2x0.8+0.8 KLMA	50	m		
	Tulekindel kaabel FRHF-F4B	120	m		
	Tulekindel kaabel FP200	40	m		
744	Valgustussüsteemid				
	Seinavalgusti, 230V 1x14W,l=600mm	48	tk		
	Seinavalgusti, 230V 1x21W,l=900mm	14	tk		
	Seinavalgusti, 230V 1x28W,l=1200mm	2	tk		
	Süvislaevalgusti,230V 1x18W	164	tk		
	Süvislaevalgusti,230V 2x18W,IP54	3	tk		
	Süvislaevalgusti,230V1x18W,IP54	39	tk		
	Süvislaevalgusti,230V 2x18W	61	tk		
	Süvislaevalgusti,230V 2x26W	4	tk		
	Süvislaevalgusti,230V 2x26W	23	tk		
	Süvislaevalgusti ,230V4x24W,600X600mm	3	tk		
	Süvislaevalgusti ,230V4x14W,600X600mm	6	tk		
	Süvislaevalgusti ,230V4x14W,600X600mm	6	tk		
	Süvislaevalgusti ,230V 4x24W, IP65, 600X600mm	15	tk		
	Süvislaevalgusti ,230V 4x14W, IP65, 600X600mm	6	tk		
	Süvislaevalgusti ,230V 1x60W, IP44,	6	tk		
	Süvislaevalgusti ,230V 1x60W, IP44,	12	tk		
	Pinnalaevalgusti ,230V 2x28W, IP44, 1222x150mm	16	tk		
	Pinnalaevalgusti ,230V 2x49W, IP44, 1522x150mm	10	tk		
	Pinnavalgusti ,230V 1x20W, IP44, l=1000mm	29	tk		
	Öövalgusti ,230V 2W	14	tk		
	Evakuatsiooniteede süvisvalgusti, 230V 2W	37	tk		
	Evakuatsiooniteede pinnavalgusti, 230V 2W	4	tk		
	Evakuatsiooniteede suunavalgusti seinale, 230V 2W	15	tk		
	Evakuatsiooniteede suunavalgusti lakke, 230V 2W	3	tk		
	Süvislaevalgusti,230V 2x40W,600x700mm	43	tk		
	Süvislaevalgusti,230V 2x55W,600x700mm	14	tk		
	Rippvalgusti,230V 2x28W	9	tk		
	Pinnavalgusti, 230V 1x26W, IP44	9	tk		
	Saunavalgusti, 230V 1x60W, IP44	4	tk		
755	Elektriküte, installatsioonimaterjalid				
7551	Lülitid ja pistikupesad				

## HANKE DOKUMENT

	Pinna lihtlüliti 250V 10-16A IP44,	3	tk		
	Pinna grupilüliti 250V 10-16A IP44,	2	tk		
	Süvis lihtlüliti 250V 16A IP20	50	tk		
	Süvis lihtlüliti 250V 16A IP20,switch dim	1	tk		
	Süvis lihtlüliti 250V 16A IP44	3	tk		
	Süvis grupilüliti 250V 16A IP20	40	tk		
	Süvis grupilüliti 250V 16A IP20	2	tk		
	Süvis ümberlüliti 250V 16A IP20	14	tk		
	Süvis ristlüliti 250V 16A IP20	1	tk		
	3-pooluline kaitsekontaktiga pinnapistikupesa 400V 16A IP44	3	tk		
	Üheosaline kaitsekontaktiga süvispistikupesa 230V16A IP20	194	tk		
	Üheosaline kaitsekontaktiga süvispistikupesa 230V16A IP44	11	tk		
	Üheosaline kaitsekontaktiga süvispistikup.kaanega 230V16A IP44	30	tk		
	Üheosaline kaitsekontaktiga pinnapistikup. 230V16A IP44	7	tk		
	Turvalüliti kahepooluseline 230V 16A IP44	5	tk		
	Turvalüliti kahepooluseline 230V 16A IP65	10	tk		
	Turvalüliti kolmepooluseline 400V 25A IP44	1	TK		
	Turvalüliti kolmepooluseline 400V 25A IP65	2	tk		
7552	Kütteseadmed				
	Õhkkardin,380V 3,0 kW	3,00	tk		
	Õhkkardin,230V 1,5 kW	2,00	tk		
	Sügavkiirgur, 380V 3,0kW	3,00	tk		
	Põrandaküttematt 230V 150 W, 2,0x0,5m	94,00	tk		
	Põrandaküttematt 230V 75 W, 1,0x0,5m	19,00	tk		
	Seinatermostaat koos põrandaanduriga	22,00	tk		
	Paigalduslint küttemati paigaldamiseks	105,00	m		
7553	Montaazimaterjalid				
	Seadmekarbik, 64x130x2000mm	34	tk		
	Seadmekarbiku kaas,l=2m	34	tk		
	Seadmekarbiku jätk	25	tk		
	Kaabliredel laiusega 500mm,l=6m	13	tk		
	Kaabliredel laiusega 300mm,l=6m	14	tk		
	Kaabliredel laiusega 500 mm, L-nurk	4	tk		
	Kaabliredel laiusega 300 mm, L-nurk	1	tk		
	Kaabliredel laiusega 500 mm,T-hargmik	4	tk		
	Kaabliredeli keskandur 2-e riputusega	48	tk		
	Kaabliredeli ühendus	22	tk		
	PVC toru 20mm	290	m		
	PVC toru 25mm	110	m		
	PVC toru 32mm	60	m		

## HANKE DOKUMENT

	PVC toru 450mm	50	m		
	Kofreeritud PVC toru 20mm	200	m		
	Kofreeritud PVC toru 25mm	80	m		
	Kofreeritud PVC toru 32mm	10	m		
746	Piksekaitse ja maandus				
	Ümarjuht tsingitud	220	m		
	Ümarjuht tsingitud	700	m		
	Vario-kiirühendusklenn	10	tk		
	Kruvita juhtmehoidik	110	tk		
	Juhtme kinnitusklamber	120	tk		
	Lahutusklenn	33	tk		
	Ristühendusklenn	125	tk		
	T-klenn	80	tk		
	Korrosioonikaitse lint	2	rull		
	Paisumiskompensaator	19	tk		
<b>75</b>	<b>Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika</b>				
753	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid				
7531	Telefoni- ja andmesidevõrk				
	Seadmekapp 2150x800x1000; 42U	1,00	kmpl		
	Telefonipaneel RJ45 Cat3. 50 paari	4,00	tk		
	FO paneel multimode kaablitele, 24 porti, komplekteerida adapterite ja sabakaablitega 8 kiule	1,00	kmpl		
	Ühenduspaneel Cat6, U/UTP 24xRJ45	2,00	tk		
	Kaablite suunamispaneel	2,00	tk		
	Toitepaneel 6x230V	1,00	tk		
	Cat5 U/UTP tarbijapesa 2xRJ45	11,00	tk		
	Cat6 U/UTP tarbijapesa 1xRJ45	8,00	tk		
	Gigabit switch 24 porti	1,00	tk		
	Gigabit switch, POE 24 porti	1,00	tk		
	Wifi AP	8,00	tk		
	HDMI kaabel	1,00	tk		
	VGA kaabel	1,00	tk		
	Paigalduskaabel Cat 6 U/UTP	6 500,00	m		
	Paigalduskaabel FO multimode 8 kiudu	120,00	m		
	Paigalduskaabel MHS 100x2x0,5	75,00	m		
	Installatsioonimaterjalid	1,00	komp		
7532	TV-Võrk				
	Sisestus-võimendus-jaotusseadmed. Lahendab TV operaator vastavalt liitumislepingule	1,00	kpl		
	TV-FM antenn kohalike kanalite vastuvõtuks	1,00	kmpl		
	Antennimast	1,00	kmpl		
	Antennivõimendi	1,00	kmpl		
	Liitmisvõimendi	2,00	kmpl		
	Võrguvõimendi	5,00	tk		

## HANKE DOKUMENT

	Paigalduskapp 600x400 vineer põhjaga	1,00	tk		
	Süvistatav TV-R pistikupesa, 5...862 MHz	22,00	tk		
	Lõppev jagur 3-ks, 5...862 MHz (sumbuvus -6 dB 862 MHz-il)	1,00	tk		
	Läbijooksev jagur 8-ks, 5...862 MHz (sumbuvus -12,5 dB 862 MHz-il)	2,00	tk		
	Läbijooksev jagur 6-ks, 5...862 MHz (sumbuvus -12,5 dB 862 MHz-il)	1,00	tk		
	Paigalduskaabel RG6	410,00	m		
	Paigalduskaabel RG11	235,00	m		
	Installatsioonimaterjalid	1,00	kmpl		
754	Turvasüsteemid				
7541	Tulekahjusignalisatsioon				
	Adresseeritav ATS keskseade, 1 silmust, 128 aadressi silmuses. Keskseade peab omama võimalust häire viitega käivitamise (viite aeg programmeeritav). Silmuse rikke korral (lühis, katkestus) peab silmuse mõlemalt poolt säilitama adresseeritava süsteemi omadused (v.a. lühiseeraldiga eraldatud piirkond). Komplekteerida akuseadmega, milline tagab süsteemi välise toiteta töö 72 h+30 min. häireolukorras.	1,00	kmpl		
	Adresseeritav optiline suitsuandur, IP43, koos alusega lühiseeraldajaga	97,00	tk		
	Optiline suitsuandurAdresseeritav DM temperatuuriandur (60 kraadi), IP55, koos alusega lühiseeraldajaga	5,00	tk		
	Adresseeritav käsiteadusti lühiseeraldajaga	9,00	tk		
	Häirekell, 24 V, 11 mA	12,00	tk		
	Häiresireen IP54	1,00	tk		
	Paigalduskaabel KLM 2x0,8	2 000,00	m		
	Paigalduskaabel FP200 2x1.0	350,00	m		
	Installatsioonimaterjalid	1,00	kompl		
7542	Valvesignalisatsioon ja läbipääsusüsteem				
	Valvesüsteemi keskseade (min. 16 tsooni/valvegruppi, 2 sõrmistiku ühendamise võimalus). Koos vajalike laienduskaartidega. Varustada akuseadmega, mis tagab süsteemi välise toiteta töö 72 tundi (ATS häire edastus).	1,00	kmpl		
	Valvesignalisatsiooni sõrmistik, LCD	2,00	tk		
	Süvistatav ukse magnetandur	2,00	tk		
	PIR andur, lai kiir 12x12 m, koos kinnituselementidega	2,00	tk		
	Paanika nupp	2,00	tk		
	Sisesireen	2,00	tk		

## HANKE DOKUMENT

	Paigalduskaabel 6x0,22	1 115,00	m		
	Installatsioonimaterjalid	1,00	kmpl		
7544	Õekutsesüsteem				
	Õekutsesüsteemi keskseade 19 tsooni	1,00	kmpl		
	Nööriga kutsenupp	42,00	tk		
	Tagastusnupp	19,00	tk		
	Häirelamp ukse kohale	19,00	tk		
	Paigalduskaabel KLMA 2x0,8+0,8	1 350,00	m		
	Paigalduskaabel PPJ 2x1,0	200,00	m		
	Installatsioonimaterjalid	1,00	kmpl.		
<b>79</b>	<b>Muud tehnosüsteemid</b>				
791	Ravigaasid				
	Gaasivõtuventiil Hapnik protseduuriruumi	1,00	tk		
	Sulgventiilid DN 10, otsikutega kuulsulg hooldusvaba hapnikupuhtusega	29,00	kompl.		
	Tehasesesu vasktoru korgitud (EN 13348) koos armatuuri ja kinnitusmaterjalidega 12x10mm	120,00	m		
	Tehasesesu vasktoru korgitud (EN 13348)koos armatuuri ja kinnitusmaterjalidega 10x8mm	250,00	m		
	Manomeeter sulgventiiliga karbikus õeposti	1,00	kompl.		
	Torukattekarbik TRL5656 koos kinnititega	52,00	tk		
<b>8</b>	<b>EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD</b>				
<b>81</b>	<b>Ajutised ehitised ehitusplatsil</b>				
811	Soojakud ja olmeruumid				
	Ehitussoojaku rent ja paigaldus	1,00	obj		
	Ajutise tualeti rent ja paigaldus	1,00	obj		
815	Piirded ja reklaamtahvlid				
	Objekti teadetetahvel	1,00	kmpl		
	Ajutise piirdeaia kasutus	1,00	jm		
818	Tellingud, lavad ja tõstukid				
	Tellingud	1,00	obj		
<b>82</b>	<b>Ajutised tehnosüsteemid</b>				
821	Vesi ja kanalisatsioon				
	Ajutine veeühendus	1,00	obj		
822	Elektripaigaldis				
	Ajutine elektripaigaldis	1,00	obj		
825	Ajutine küte				
	Ajutine küte	1,00	obj		
<b>86</b>	<b>Energiakulu</b>				
861	Elektrikulu				
	Ehitusaegne elektri kulu	1,00	obj		

## HANKE DOKUMENT

862	Veekulu				
	Ehitusaegne vee kulu	1,00	obj		
<b>87</b>	<b>Veod</b>				
874	Jäätmekäitlus				
	Ehitusprahi koristus ja utiliseerimine	1,00	obj		
<b>9</b>	<b>EHITUSPLATSI ÜLDKULUD</b>				
91	Juhtimiskulud				
911	ITP palgad				
	Objekti juhtimiskulud	1,00	obj		
913	Abitöölise palgad				
	Abitöölised	1,00	obj		
915	Valve				
	Valve	1,00	obj		
92	Kulud abistavatele tegevustele				
925	Lõplik koristamine				
	Üleandmiseelne koristus	1,00	obj		
96	Lepingu erikulud				
962	Ehitusaegsed rahastamiskulud				
	Ehitustööde kindlustus	1,00	obj		
	<b>KÕIK KOKKU</b>				
	Käibemaks 20%				
	<b>Kokku käibemaksuga</b>				

**NB! Pakkumuse hinna koostamisel palub Hankija arvestada kõigi projektis kajastatud tööde- ja kululiikidega. Hankija eeldab, et ühikhind sisaldab materjali maksumust koos paigaldamiskuludega ja et pakkumushinna eest teostab Pakkuja kõik projektis kajastatud tööd ja kulud ning Hankija saab korrektselt valmis ehitatud hoone.**

## JÄRVAMAA HAIGLA STATIONAARSE ÕENDUSABI KORPUS

Pakkuda tuleb projektis toodud materjale või samaväärseid välja arvatud allpool loetletud LUBATAVAD ASENDUSED EHITUSMATERJALIDE JA -TOODETE OSAS:

Käesolevaga on loetletud võimalikud asendused ehitusmaterjalide ja -toodete osas Järvamaa Haigla stationaarse õendusabi korpuse ehitusel. Materjalide ja toodete asendamisel odavamate analoogidega peavad nende näitajad vastama ehitusprojektis esitatud nõuetele.

Hiljem ilmnenu vigade eest vastutab ehituse Peatöövõtja. Lõppülevaatus (vastuvõtukontroll) toimub vastavalt töövõtulepingule.

Töövõtja peab kõigi asenduste kohta andma vajalikud paigaldus- ja hooldusjuhendid.

## PUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSTE TAGAMINE

## HANKE DOKUMENT

Pakutavad asendused ei tohi vähendada puuetega inimeste liikumisvõimalusi ega nende ohutust.

## HOONE TARINDID

Hoone piirde- ja kandetarindite, samuti siseseinte osas muudatused ei ole lubatud.

## VÄLISVIIMISTLUS

Lubatud on asendada naturaalse puiduspooniga komposiitplaat Prodema ProdEX imiteeriva fassaadiplaadiga näit Neobond Timber pattern või puusmuustriline Cembrit. Kasutatava plaadi tuletundlikus peab vastama klassile B-s2,d0. Plaatide jaotus projektikohane, paigaldus vastavalt tootja juhenditele.

Muus osas välisviimistluse lahendused asendatavad ei ole.

## AKNAD JA RÕDUUKSED

Puit-alumiiniumaknad ja -rõduksed on tellija nõusolekul lubatud asendada samade tehniliste näitajatega akende ja -rõduustega. Akendele ja rõduustele ehitusprojektis esitatud tehnilised tingimused (soojapidavus, rõduuste madal lävepakk ja läbiv lukustus, värvitoonid jms) tuleb täita.

## METALLPROFIILUKSED

Metallprofiiluksed võib asendada samade tehniliste näitajatega ja samas värvitoonis teise tootja toodanguga.

## SISEUKSED

Siseruumidesse projekteeritud kõvaplastuksed (Muovilami OY) võib tellija nõusolekul asendada kõrgsurvelaminaadiga kaetud puitustega tingimusel, et projektis esitatud muud tehnilised nõuded (helipidavus, tuletõkestus, laskuv mehaaniline tihend jms) on täidetud.

## KATUSEAKNAD JA -LUUGID

Asendused katuseakende ja -luukide osas ei ole lubatud.

## SISETREPID

Sisetrepi marsse ja mademeid kattev keraamiline plaat (projektis P3) on lubatud asendada analoogse, lähedases toonis, kuid samade mõõtude (ka sokliliist) ja tehniliste näitajatega teise tootja plaadiga.

## SISEVIIMISTLUS

### Põrandad

Ruumide põrandaid kattev keraamiline plaat (projektis P1, P2, P3, P14, P15, P16 ja P17) on lubatud asendada analoogse, lähedases toonis, kuid samade mõõtude ja tehniliste näitajatega (sh projektis

## HANKE DOKUMENT

esitatud libisemiskindlus) teise tootja plaadiga. Ruumides, kus see on nõutud (P14, P15, P16 ja P17), tuleb tagada komplekteeritus raadiusega sokliliistuga, sh sise- ja välisnurga detailidega.

Spordisaali kummikate Mondoflex (projektis P18) on lubatud asendada PVC libisemiskindla (R10) põrandakatega Gerflor Taralay Comfort Papyrus 0005 Mout (P13).

PVC-põrandakatete osas asendused lubatavad ei ole. Tagada komplekteeritus vastavalt projektile (nurgamoodustaja, servaliist jms).

Väliterrasside põletatud graniidist katteplaadid on lubatud asendada ilmastikukindlate ja piisava libisemiskindlusega keraamiliste plaatidega. Välistreppide astmete esi- ja ülapingide katmiseks ette nähtud põletatud graniitplaatide asendamine lubatud ei ole.

## Seinad

Seinte värvimisel võib kasutada samade tehniliste näitajatega ja samas värvitoonis, kuid teise tootja värve.

Seinu kattev keraamiline plaat (projektis S10, S11 ja S12) on lubatud asendada analoogse, lähedases toonis, kuid samade mõõtude ja tehniliste näitajatega teise tootja plaadiga.

Seinu kaitsvate PVC-katete, kaitseplaatide ja käsipuude osas asendused lubatavad ei ole.

## Laed

Siseruumidesse projekteeritud ripplagede osas asendused lubatavad ei ole.

Sisepääsuesise katuse alumise pinna katmiseks ette nähtud naturaalse puiduspooniga komposiitplaat Prodema ProDEX imiteeriva fassaadiplaadiga näit Neobond Timber pattern või Cembrit. Plaatide jaotus projektikohane, paigaldus vastavalt tootja juhenditele.

## VALGUSTID

Patsiendipaneelide, seinavalgustite, süvistatud allvalgustite Fagerhult Pozzo ja Fagerhult Pleiad Compact ning 3h akuga turvalgustite osas asendused lubatavad ei ole.

Valgustid moodullaes võib asendada samade tehniliste näitajatega (sh valgustugevus, pimestamisvastane kaitse, niiskuskindlus, hügieenilisus jms) teise tootja valgustitega.

## TEHNOSÜSTEEMID

Hoone tehnosüsteemide komponentide tootja valikul teha Pakkujal oma pakkumised.

## LISA 8 EHITUSE TÖÖVÕTULEPINGU PROJEKT

### I ÜLDTINGIMUSED

#### 1.1 LEPINGU POOLED

##### 1.1.1 TELLIJAJA: AS Järvamaa Haigla

**Address: Tiigi tn 8, 72714 Paide**

**Tel: +372 5030854**

**E-post:haigla@jmh.ee**

Kontaktisiku nimi ja kontaktandmed

Tellijaja volitatud esindaja lepingulistest ja tehnilistest küsimustest on Andres Mürsepp +372 5030854

##### 1.1.2 TÖÖVÕTJAJA:

Ettevõtja nimi

Äriregistrikood

Käibemaksu registrikood

Aadress, postiindeks

Kontakttelefon, fax, e-post

Arveldusarve, pank

Kontaktisiku nimi ja kontaktandmed

Ehitustööde teostamiseks vajalikud tegevusload, registreeringud vms

Töövõtja esindaja käesoleva lepingu perioodi jooksul (nimi, ametinimetus, kontaktandmed)

**Märkus: Ära näidata tegevuslubade või registreeringute numbrid, milliste ehitustööde**

***teostamiseks antud, nende kehtivuse aeg, vajadusel koos vastutavate spetsialistide nimekirjaga.***

## 1.2 LEPINGU OBJEKT

1.2.1 Töövõtja kohustub teostama alljärgnevad Lepingu objektiks olevad tööd: Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitustööd vastavalt HD-s –esitatud projektile ja töömahtude tabelile

1.2.2 Ehitusobjekti nimetus ja asukoht: Järvamaa Haigla õendusabi korpuse ehitamine Tiigi tn 8, Paide linn

## 1.3 LEPINGU DOKUMENDID

1.3.1 Käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud *Leping*) dokumentideks on ja esitatakse hiljemalt Lepingu allkirjastamisel:

1. Töövõtulepingu muudatused
2. Töövõtuleping
3. Hankija vastused pakkujate küsimustele ja pakkumiseelse koosoleku protokoll
4. Hanke dokument koos lisadega
5. Ühikhindade loetelu või hinnatud töömahtude loetelu
6. Maksegraafik
7. Ajagraafik

1.3.2 Pärast Lepingu allkirjutamist kohustuvad Lepingu pooled esitama alljärgnevad dokumendid:

- 1) ehitusloa koopia esitab Tellija hiljemalt Lepingu objektiks oleva tööga alustamise tähtajaks;
- 2) garantiikiri ehitusaegse tagatise kohta – esitab Töövõtja enne Lepingu objektiks olevate töödega alustamist;
- 3) ehituse koguriski kindlustuse poliisi esitab Töövõtja enne Lepingu objektiks olevate töödega alustamist
- 4) garantiiperioodi pangatagatise esitab Töövõtja enne ehitise üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist

## 1.4 TÄHTAJAD

1.4.1 Lepingu objektiks oleva töö üleandmise tähtaeg on 300 päeva alates lepingu allkirjastamisest

1.4.2 Lepinguperiood lõpeb:

1.4.3 Lepingu objektiks olevate tööde tegemise aeg on 300 päeva alates lepingu allkirjastamisest

1.4.4 Lepingu objektiks olevate töödega alustamise aeg kolme päeva jooksul peale lepingu sõlmimist.

## 1.5 LEPINGU HIND

HANKE DOKUMENT

1.5.1 Tellija kohustub Töövõtjale tasuma kokkulepitud Lepingu objektiks oleva töö eest tasu summas \_\_\_\_\_ eurot ilma käibemaksuta ja käibemaksuga \_\_\_\_\_ eurot .

1.5.2 Tellija tasub Töövõtjale maksegraafiku alusel, mis on käesoleva Lepingu lisa.

## II TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

2.1 Töövõtja teeb töövõtu piires kokkulepitud Lepingu objektiks oleva töö, hangib kogu vajaliku tööjõu, ehitustooded, töövahendid ja ehitusmasinad, et saavutada kokkulepitud Lepingu objektiks oleva töö tulemus.

2.2 Töövõtja teeb Lepingu objektiks oleva töö vastavuses käesoleva Lepinguga, kehtivate õigusaktidega ja Lepingus kokku lepitud ehitusnõuete ja standarditega.

2.3 Töö peab vastama Viimistlus RYL 2000, RYL 90 "Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded" ja Tarindi RYL 2000 sätestatud kvaliteedinõuetele.

2.4 Töövõtja tagab, et Lepingu objektiks oleva töö tegemisel paigaldatavad ehitustooded ja seadmed on uued, vastavad õigusaktidega kehtestatud nõuetele ja Lepingule.

2.5 Töövõtja esitab Tellijale enne paigaldamist kasutatavate ehitustoodete ja seadmete kvaliteeti tõendavad sertifikaadid, vastavusdeklaratsioonid või muud dokumendid ja nende kasutus- või hooldusjuhendid.

2.6 Töövõtja kohustub sõlmima koguriskikindlustuse (CAR). Kindlustuspoliis tuleb esitada Tellijale enne Lepingu objektiks oleva tööga alustamist.

## III TELLIJAJA KOHUSTUSED

3.1 Tellija kohustub tasuma Lepingule vastava tehtud Lepingu objektiks oleva töö eest käesoleva Lepingu p 1.5.1 kokkulepitud hinna.

3.2 Tellija kohustub Lepingule vastava Lepingu objektiks oleva töö üle vaatama ja kvaliteetselt teostatud töö vastu võtma.

3.3 Tellija peab esitama Töövõtjale ehitusloa koopia, enne Lepingu objektiks oleva tööga alustamist. Kui Tellija ehitusloa koopiat nimetatud tähtajal ei esita, lükkuvad Lepingu tähtajad edasi vastavalt päevade arvu võrra, kui palju Tellija on ehitusloa koopia üleandmisega viivitanud.

3.4 Tellija on kohustatud Lepingu objektiks oleva töö tegemise ajaks kindlustama omanikujärelevalve.

3.5 Tellija peab teatama Töövõtjale nii Lepingu objektiks oleva töö tegemise üle omanikujärelevalve teostamisel kui ka pärast Lepingu objektiks oleva töö vastuvõtmist avastatud mittevastavustest Lepingule mõistliku aja jooksul pärast vastavate asjaolude avastamist.

## IV LEPINGU MUUTMINE

4.1 Muudatused Lepingus tuleb vormistatakse kirjalikult ja vormistatakse Lepingu lisana.

4.2 Lepingut muudetakse poolte kokkuleppel. Muudatust sooviv Lepingu pool teeb kirjaliku ettepaneku, millele teine Lepingu pool annab oma seisukoha kirjalikult mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui 7 (seitsme) päeva jooksul arvates ettepaneku saamisest. Kui teine Lepingu pool ei anna Lepingu muudatusteks oma nõusolekut, siis muudatus ei jõustu.

4.3 Muudatused Lepingu objektiks olevas töös võivad kaasa tuua muudatuse kas Lepingu hinnas või Lepingu tähtajas või mõlemas samal ajal.

4.4 Muudatusettepaneku tegija peab koos muudatuste põhjenduse ja selgitusega ära tooma ka nende mõju Lepingu hinnale ja tähtajale.

4.5 Lepingu pooltel ei ole õigust taotleda Lepingu muudatusi, mille on kaasa toonud poole enda kohustuste mittetäitmine kas käesoleva Lepingu või mõne muu tema poolt sõlmitud lepingu kohaselt.

4.6 Kui ühel ajal esineb mitu muudatuste põhjust, ei ole Töövõtjal õigust tähtaegade pikendamisel nõuda tähtaegade summeerimist. Tähtaega pikendatakse muudatuste koosmõju arvestades.

4.7 Lepingu muudatuste mõju Lepingu tähtajale

4.7.1 Töövõtjal on õigus nõuda Lepingu tähtaja pikendamist:

- vääramatu jõu asjaolude ilmnemisel. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Töövõtja ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

- kui muudatuste tegemise vajadus on põhjustatud Tellija väärastest korraldustest või tema kasutuses olevate spetsialistide tööst;

- kui muudatuste tegemise vajadus on põhjustatud teiste kaastöövõtjate tööst, kes samal ajal töötavad otselepinguga Tellija juures ja ei täida oma kohustusi nõuetekohaselt ja ei anna ehitusplatsi (tööfronti) kokkulepitud ajal üle Töövõtjale. Antud olukorrast on Töövõtja kohustatud koheselt informeerima Tellijat ja oma kohustusi täitma võimalikus ulatuses;

- kui muudatused tulenevad muudatustest ehitusprojektis. Enne muudetud projektikohaste töödega alustamist peab Töövõtja selgitama muudatuste mõju Lepingu tähtajale ja hinnale ja tegema Tellijale vastava kulude arvestuse. Tellija poolt aktsepsitud arvestus loetakse kokkuleppeks Lepingu muutmiseks.

4.7.2 Kui Tellija soovib Lepingu tähtaega lühendada, teeb ta vastava ettepaneku kirjalikult Töövõtjale. Töövõtja on kohustatud tegema Tellija vastava ettepaneku saamisel muudatust puudutavate kulude arvestuse. Kui Tellija aktseptib Töövõtja esitatud arvestuse muudatuste kohta, loetakse Lepingu muudatus kokku lepituks.

4.8 Lepingu muudatuste mõju Lepingu hinnale.

## HANKE DOKUMENT

4.8.1 Töövõtjal on õigus nõuda Lepingu hinna muutmist ettenägematute või vääramatu jõu asjaolude esinemise tõttu, kui Töövõtjal on tekkinud lisakulutused Lepingu objektiks oleva töö lõpuleviimiseks vastavalt Lepingule.

4.8.2 Muudatused ehitusprojekti:

- juhul, kui ehitusprojekti muudatuse tõttu tekivad Töövõtjal täiendavad kulud, mida pole arvestatud Lepingu hinna kokku leppimisel, on Töövõtjal õigus saada täiendavate kulude katteks vastavat tasu;

- projekti muudatuste korral tuleb muudatuste mõju Lepingu hinnale kokku leppida kirjalikult enne Lepingu objektiks olevate töödega alustamist.

-Kõik asendused tuleb kooskõlastada nii Tellijaga kui ka projekti arhitektuurse lahenduse autori ja vastava eriosa projekteerijaga.

-Võimalikud projektdokumentatsioonis esinevaid puudusi või vasturääkivusi, samuti tööviise puudutavad märkused tuleb esitada enne töövõtulepingu allkirjastamist.

## V ARVELDUSED

5.1 Töövõtja poolt koostatud Lepingu objektiks oleva töö eelarve on Lepingu pooltele siduv. Eelarve iga rea ületamise mitteoluline piir on kuni 5% tööde mahust. Sellisel juhul ei kuulu tehtud tööd ilma täiendava kokkuleppeta tasustamisele

5.2 Lepingu lisaks on maksegraafik, mille aluseks on Lepingu objektiks oleva töö kalenderplaan.

5.3 Töövõtja esitab Tellijale 7 (seitse) kalendripäeva enne maksegraafikus ettenähtud tähtaega tehtud Lepingu objektiks oleva töö kohta tehtud tööde akti. Akt allkirjastatakse Töövõtja poolt. Tellija on kohustatud aktis nimetatud Lepingu objektiks oleva töö üle vaatama ja andma kirjalikult oma aktsepti või esitama põhjendatud vastulause. Kui Tellija antud tähtaja jooksul ei ole oma aktsepti või põhjendatud vastulause esitanud, loetakse akteeritud Lepingu objektiks olev töö aktseptituks. Aktseptitud aktide alusel koostatud arve tuleb Tellija poolt tasuda 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul arve saamisest.

5.4 Tehtud tööde etapi (osa) kohta koostatud aktil tuleb muuhulgas esitada info Lepingu täitmisest hetkeseisuga kogu Lepingu hinna suhtes (valmidusastme kohta).

5.5 Kui Tellija esitab põhjendatud vastulause osale akteeritud Lepingu objektiks olevast tööst, tuleb esitada ja tasuda arve aktseptitud summa ulatuses. Tellijal ei ole õigust kinni pidada vaidlustamata Lepingu objektiks oleva töö eest tasumist.

5.6 Lõpparveldus teostatakse Lepingu objektiks olevate tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise järel koostatud arve alusel 30 (kolmkümmend) kalendripäeva jooksul. Tellijal on õigus kinni pidada tasu vaegtööde olemasolul vaegtööde maksumuse ulatuses.

## VI TAGATISED

6.1 Töövõtja esitab Tellijale ehitusaegse tagatise 10 (kümne) % ulatuses Lepingu hinnast ilma käibemaksuga kogu ehitusperioodiks. Tagatis antakse pangagarantiina.

## HANKE DOKUMENT

6.2 Töövõtja poolt antav garantiiaeg on ..... kuud. Garantiiaeg algab Lepingu objektiks olevate tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile allakirjutamise päevale järgnevast päevast.

6.3 Garantiiaeg lõpeb garantiülevaltusega. Garantiülevaltuse kohta koostatakse garantiülevaltuse akt, mis koostatakse üks kuu enne garantiiaja lõppu.

6.4 Garantii kehtib Lepingu objektiks olevale tööle. Töö käigus paigaldatud seadmetele Töövõtja poolt antav garantii peab olema vähemalt 6 kuud. Garantii kehtib ka kõigile Lepingu objektiks oleva töö käigus ehitisse püsivalt paigaldatud ehitustoodetele, mis muutuvad ehitise oluliseks osaks.

## VII TÖÖDE ÜLEANDMINE-VASTUVÕTMINE

7.1 Töö lõplikul valmimisel toimub nende üleandmine Tellijale. Tellija kohustub Töö viivitamatult üle vaatama.

7.2 Tellija kohustub lõplikult valminud Lepingu objektiks oleva töö vastu võtma, mille kohta koostatakse Lepingu poolte poolt allkirjastatav Lepingu objektiks oleva töö üleandmise – vastuvõtmise akt.

7.3 Kui Tellija ei võta Töövõtja poolt antud mõistliku aja jooksul Lepingu objektiks olevat tööd vastu, annab Töövõtja Tellijale vastuvõtmiseks täiendava mõistliku aja, mis ei ole pikem kui 7 (seitse) kalendripäeva. Kui Tellija ei võta nimetatud aja jooksul Lepingu objektiks olevat tööd vastu ja oma keeldumist ei põhjenda, loetakse töö Tellija poolt vastuvõetuks.

## VIII RISKI ÜLEMINEK

8.1 Lepingu objektiks olevate tööde tegemise ajal kannab juhusliku hävimise või kahjustumise riisikut Töövõtja. Töövõtjal ei ole õigust nõuda tasu tehtud Lepingu objektiks oleva töö eest, mis on hävinud või kahjustunud enne nende vastuvõtmist Tellija poolt.

8.2 Töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb üle Tellijale valminud Lepingu objektiks oleva töö vastuvõtmisel käesoleva Lepingu punkt 7 kohaselt.

8.3 Kui Tellija võtab Lepingu objektiks oleva mittevastava töö vastu, loetakse juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko üleläänuks Tellijale Lepingu objektiks olevate tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisest arvates.

8.4 Tehtud Töö vaheaktid (käesoleva Lepingu punkt 5.3.) ei ole Tellija poolt Lepingu objektiks oleva töö vastuvõtmise aluseks juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko ülemineku mõttes.

## IX VASTUTUS LEPINGU RIKKUMISE EEST

### 9.1 TÖÖVÕTJA VASTUTUS

9.1.1 Töövõtja vastutab Lepingu rikkumise eest, kui Lepingu objektiks olev töö ei vasta Lepingule.

HANKE DOKUMENT

9.1.2 Tellijal on õigus nõuda Lepingu objektiks oleva töö vastavusse viimist (parandamist või asendamist uuega), andes Töövõtjale selleks mõistliku tähtaja.

9.1.3 Töövõtja vastutab ka kõigi alltöövõtjate poolt tehtud Lepingu objektiks olevate tööde vastavuse eest Lepingule.

9.1.4 Töö loetakse Lepingule mittevastavaks ka juhul, kui Töövõtja Lepingu objektiks oleva töö üleandmisel-vastuvõtmisel ei esita Tellijale Lepingu objektiks oleva töö juurde kuuluvaid dokumente (sh ehitamise tehnilisi dokumente jne).

9.1.5 Töövõtja kohustub kokkulepitud Lepingu objektiks olevate tööde täitmise lõpptähtaja ületamise eest tasuma leppetrahvi summas 7 000 eurot iga täisnädala eest arvates saanud tähtajale järgnevast päevast. Leppetrahvi võib kohaldada maksimaalselt 15 täisnädala eest.

9.1.6 Tellija peab mõistliku tähtaja jooksul pärast kohustuse rikkumise avastamist teatama Töövõtjale, et ta leppetrahvi nõuab.

## 9.2 TELLIJAJ VASTUTUS

9.2.1 Kui Tellija ei tasu teostatud Lepingu objektiks olevate tööde eest ettenähtud tähtajaks, peab Tellija tasuma viivist 0,7% ulatuses tasumisele kuuluvast summast (ilma käibemaksuta) iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest. Viivist arvestatakse alates tasumise tähtajale järgnevast päevast kuni tasumise päevani.

9.2.2 Kui Tellija rikub oluliselt Lepingus ettenähtud Lepingu objektiks oleva töö eest tasumise tingimusi, võib Töövõtja õiguskaitsevahendina kasutada omapoolsete Lepingu kohustuste täitmisest keeldumist ja peatada Lepingu objektiks oleva töö tegemise, teavitades sellest Tellijat mõistliku tähtaja jooksul ette. Oluliseks rikkumiseks, mis annab õiguse Töövõtjal nimetatud õiguskaitsevahendit rakendada, on asjaolu, kui Tellija on viivitanud aktsepteeritud aktide alusel tasumisele kuuluvate arvete tasumisega rohkem kui 20 (kakskümmend) kalendripäeva arvates arve maksetähtajale järgnevast päevast. Juhul, kui Töövõtja kasutab käesolevas punktis ettenähtud õiguskaitsevahendit, katkeb viivise arvestamine Tellija poolse tasumisega viivitamise eest.

9.2.3 Kui Töövõtja katkestab omapoolsete kohustuste täitmise, pikeneb Tööde üleandmise tähtaeg päevade ulatuses, mil kohustuste täitmine oli peatatud.

## X MUUD TINGIMUSED

10.1 Käesoleva Lepingu pooled peavad Lepingut täitma heas usus, vastavuses heade kommetega ja hea ehitustavaga.

10.2 Käesolevas Lepingus sätestamata tingimuste rakendamisel võetakse aluseks Ehituse töövõtulepingute üldtingimused (ETÜ 2005). Nimetatud ETÜ 2005 esitab Lepingu ettevalmistanud pool teisele poolele tema esimesel nõudmisel.

HANKE DOKUMENT

10.3 Vaidlused, mis tekivad Lepingu täitmise käigus, lahendatakse läbirääkimiste teel ja kokkuleppel. Kui pooled kokkulepet ei saavuta, lahendatakse vaidlus seaduses ettenähtud korras.

10.4 Käesolev Leping on koostatud kahes identses eksemplaris, millest üks kuulub peale allkirjastamist Tellijale ja teine Töövõtjale.

10.5 Käesoleva Lepingu lisad on:

Lisa 1 Kalendergraafik

Lisa 2 Maksegraafik

Lisa 3.Pakkumuse töömahtude tabel ( Lisa 7)

Lisa 4 HD

TELLIJA ESINDAJA

TÖÖVÕTJA ESINDAJA

\_\_\_\_\_  
(nimi, allkiri)

\_\_\_\_\_  
(nimi, allkiri)

.....  
(lepingu allkirjastamise koht)