

OBJEKT: **JÄRVAMAA HAIGLA**
STATSIONAARSE ÕENDUSABI KORPUS
TIIGI 8, PAIDE

KONSULTATSIOONI FAAS: **ÜHENDUSGALERII, SURNUKUURI JA**
PUITHOONE LAMMUTUSPROJEKT

TÖÖ NR: **0908**

TELLIJA: **AS JÄRVAMAA HAIGLA**
Tiigi 8, Paide

juhatuse esimees Andres Mürsepp
☎ +372 384 81 00, faks +372 384 81 41
jmh@estpak.ee

PROJEKTEERIJAD: **ARHITEKTI- JA INSENERIBÜROO ARX® OÜ**
Registrikood 10046925, MTR reg. nr. EP10046925-0001



vastutav arhitekt volitatud arhitekt ILMAR HEINSOO
☎ +372 646 62 24, +372 513 30 92
arhitektid@abarx.ee

ESPLAN OÜ
Registrikood 10458912, MTR reg nr EP10458912-0001

projektijuht PEET PÖDER
☎ +372 514 17 60
info@esplan.ee

TALLINN

16. märts 2011

Projekti koostamisest võtsid osa:

Asendiplaani osa	Arhitekt Koit Komissarov	Tel. 508 4788
	Arhitekt Ilmar Heinsoo	Tel. 513 3092
Ehituslik osa	Insener Ado Soans	Tel. 5622 3243
Välisvõrkude osa	Insener Peet Pöder	Tel. 514 1760

Projekt osa koostatud vastavalt kehtivatele normidele ja eeskirjadele

Projektijuht:	Insener Peet Pöder	Tel. 514 1760
---------------	--------------------	---------------

Sisukord

I.	Seletuskiri.....	4
1.	Üldosa.....	4
2.	Lammutatavate ehitiste kirjeldus	4
2.1	Ühendusgalerii	4
2.2	Surnukuur.....	5
2.3	Puithoone	5
3.	Lammutustööde teostamine.....	5
3.1	Tehnovõrkude lahtiühendamine.....	5
3.2	Lammutustööde kirjeldus.....	6
3.3	Lammutustööde organiseerimine.....	6
4.	Jäätmekäitlus	7
4.1	Ehitusjätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt jäätmenimistule.....	7
5.	Välisvõrkude asendamine	8
II.	Lisad	9
III.	Joonised.....	10

I. Seletuskiri

1. Üldosa

Käesoleva lammutusprojekt on koostatud Järvamaa Haigla tellimusel seoses statsionaarse õendusabi korpuse ehitusprojekti koostamisega krundil Tiigi tn. 8.

Statsionaarse õendusabi korpuse asukoht on määratud kehtiva Pärnu mnt. 53/Tiigi tn. 8 ja Tiigi tn. 6 kinnistute detailplaneeringuga.

Õendusabi korpus on detailplaneeringu kohaselt kavandatud haigla olemasolevate A ja B korpuse vahelisele alale, kus praegu paiknevad nimetatud korpuseid ühendav galerii, surnukuur ja puithoone.

Seoses eeltooduga kuuluvad lammutamisele ühendusgalerii, äärmiste tugisammaste vahel surnukuur ja puithoone, mille kohta on koostatud käesolev lammutusprojekt.

Kõik lammutatavad hooned kuuluvad Järvamaa haiglale.

Lammutusprojekti alusplaanina on kasutatud OÜ Avek Maa poolt 2010.a. teostatud digitaalset alusplaani.

Lammutustööde teostamisel tuleb jälgida alljärgnevate normdokumentide nõuded:

- asbestitöödele esitatud töötervishoiu ja tööohutuse nõuded (VV 11.okt. 2007.a. määrus nr. 224)
- töövahendi kasutamise töötervisehoiu ja tööohutuse nõuded (VV 11.jaan. 2000.a. määrus nr. 13 ja 18.dets. 2003 määrus nr. 322)
- töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (VV 8.dets. 1999.a. määrus nr. 377 ja 30.apr. 2009.a. määrus nr. 74)
- jäätmeseadus (redaktsiooni jõustumine 01.01.2008.a.)
- Paide linna jäätmehoolduseeskiri (16.dets.2010 määrus nr.29)

2. Lammutatavate ehitiste kirjeldus

2.1 Ühendusgalerii

Osaliselt lammutatav galerii (Foto 5-10) ühendab II korruse tasandil haiglat ja A ja B korpust. Galerii koosneb neljast sektsioonist . Äärmised ca 10 m pikkused sektsioonid säilivad, kaks keskmist ca 30 m pikkust sektsiooni lammutatakse koos ühe tugitorniga. Galerii kandekonstruktsiooni moodustavad nelikanttorudest sõrestikud ja tugipostid. Seinad ja katus on Rannila- paneelidest. Põrand on puittaladel. Põranda katteks on PVC – linoleum kipsplaatidest ja laudadest alusel.

Tugitornid on Rannila C-profiilidest karkassile paigaldatud profiilplekist kattega, galerii osas soojustatud klaasvillaga ja kaetud seestpoolt kipsplaatidega.

Galeriil on plastikraamidega pakettaknad.

Lakke on paigaldatud elektrikiirgus kütte elemendid ja valgustid.

Galeriis asuvad A ja B korpust ühendavad andmeside kaablid.

2.2 Surnukuur

Surnukuur (Foto 1 ja 2) on 1-korruseline silikaattellistest kandeseintega hoone mõõtmetega 14,6 x 9,8 m ning kõrgusega 4 m .

Hoone vundament on paekivist.

Katuslagi - raudbetoonpaneelidest, bituumenrullmaterjalist kattega. Hoonele on täiendavalt ehitatud eterniitplaatidest kaldkatus puitsarikatel.

Hoonele on paigaldatud puitraamidega aknad ja uksed. Hoone on ühendatud haigla kütte-, vee- ja kanalisatsioonitorustikuga ning elektrivõrguga.

2.3 Puithoone

Hoone (Foto 3 ja 4) on 1-korruseline katusekorruse ja osalise keldriga rõhtpalkseintega hoone mõõtmetega 8,2 x 6,4 m , üldkõrgusega 9,2 m. Keldri seinad ja vundamendid on betoonist, vahelaed - puittaladest. Katuse kandekonstruktsiooni moodustavad puitsarikad ja toolvärk. Katuse katteks on eterniitplaadid. Katusehoonel on ruumid eraldatud klaasitud vaheseintega.

Hoonele on ehitatud täiendav sissepääs ja tellisseintega tambur.

Hoone on ühendatud haigla elektri- ja kanalisatsiooniga- Veevarustus toimub linna ühisveevärgi võrgust Tiigi tänavalt.

Hoonel on tahkeküttega pliit soemüüri.

3. Lammutustööde teostamine

3.1 Tehnovõrkude lahtiühendamine

Galerii

Galerii saab elektritoite B korpuse jaotuskilbist. Enne lammutustööde alustamist tuleb katkestada elektritoide.

Galeriis paikneb andmeside kaabeldus, mis ühendab A ja B korpust. Nimetatud kaabeldus tuleb enne galerii lammutamist asendada juhtmevaba ühendusega. Selleks tuleb mõlemast serveriruumist paigaldada 2xCAT6 U/UTP välispaigalduskaablid hoonete katusele ning paigaldada ka POE toitega N-klassi WIFI-seadmed, näiteks Ruckus. Uut ühendust tuleb testida enne lammutustöödega alustamist.

Kütte, vee ja kanalisatsiooni ühendusi galeriil ei ole.

Surnukuur

Surnukuuri küte ja veevarustus saavad toite haigla soojussõlmest. Enne lammutustöid tuleb kütte ja vee ühendused soojussõlmes likvideerida.

Kanalisatsioon on ühendatud haigla territooriumi võrku. Enne lammutustöid tuleb ühendus likvideerida.

Surnukuuri elektrivarustus on lahendatud haigla sisevõrgu baasil. Ühendus haigla sisevõrguga tuleb enne lammutamist likvideerida.

Puithoone

Puithoone vesivarustus saab toite Tiigi tänava võrgust. Enne lammutamist tuleb veeühendus likvideerida.

Hoone kanalisatsioon on ühendatud haigla kanalisatsiooni võrku. Enne hoone lammutamist tuleb ühendus likvideerida.

Hoone saab elektritoite B korpusest. Enne hoone lammutamist tuleb elektritoide likvideerida.

3.2 Lammutustööde kirjeldus

Galerii

Galerii lammutamisel eemaldada esmalt lae- ja seinapaneelid ning põranda konstruktsioonid koos tugitornide piirdekonstruktsioonidega.

Galerii terrassõrestikud pikkusega 29,0 m tuleb eraldada tugipostidest ja demonteerida ruumilise tervikuna kahes osas (osakaal ca 6,0 t).

Fermide edasine töötlemine oleneb sellest, kas neid on võimalik sellisel kujul kusagil kasutada või ei.

Viimasena demonteeritakse keskmine tugi.

Surnukuur

Surnukuuril eemaldada eterniitkatusekate, laepaneelid ja avatäited. Seejärel lammutada välis- ja siseseinad ning paekivi müüritisest vundament.

Puithoone

Puithoonel tuleb eemaldada eterniidist katusekate ja avatäited. Seejärel eemaldada puidust välisvooder ja demonteerida rõhkpalkidest seinad.

Lammutada telliskorsten ja betoonist vundament.

3.3 Lammutustööde organiseerimine

Lammutustööde ohutuks teostamiseks on käesoleva projektiga piiritletud ala, kus toimuvad lammutustööd.

Tööde teostamise ajaks tuleb lammutustööde ala eraldada haigla muust territooriumist ajutise piirdega ja transpordi liikumine kooskõlastada tellijaga.

Lammutustööde teostamiseks tuleb peale tööde teostaja valikut koostada tööde organiseerimise projekt, mis arvestab töövõtja konkreetseid tehnilisi võimalusi.

Tööde läbiviimisel tuleb jälgida, et ei kahjustataks ehitusprojekti kohaselt säilitatavat haljastust.

Vastavalt tellija soovile tuleb lammutustöid teostada kahes järjekorras.

Esimeses järjekorras lammutada ühendusgalerii ja surnukuur, teises järjekorras puithoone.

4. Jäätmekäitlus

Lammutustööde käigus tekkivate jäätmete nomenklatuur, kogused ja käitlemine on antud vastavalt Jäätmeseadusele (jõustumisega 01.01.2008.a.) ja Paide linna jäätmehoolduse eeskirjale (määrus 16.12.2010.a.).

Lammutusega tekkivad ehitusjäätmed tuleb koguda liikide kaupa konteineritesse ja demonteeritavad konstruktsioonid ladustatakse selleks eraldatud alale nende edaspidiseks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

4.1 Ehitusjäätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt jäätmenimistule

Kood	Nimetus	Ühik	Hulk				Käitlus
			Surnukuur	Apteek - elamu	Galerii	Kokku	
170101	Betoon	m ³	33	37	5,5	75,5	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale
170102	Tellised	m ³	98	3,5	-	101,5	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale
170103	Plaadid ja keraamika	m ³	1,0	0,5	-	1,5	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale
170107	Pölevkivituhk - gaasbetoon	m ³	25	-	-	25	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale
170201	Puit	m ³	8,5	50	15	73,5	Kasutada küttena või puidukatte valmistamisel
170202	Klaas	m ³	40	50	200	290	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale
170203	Plast	m ³	-	-	2,0	2,0	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale
170303	Bituumenrull	t	2,0	-	4,0	6,0	Transport jäätmekäitluskohta (Väätsa prügila)
170405	Raud ja teras	t	1,0	-	15	16,0	Transport jäätmekäitluskohta (Väätsa prügila)
170411	Kaablid	m					Transport jäätmekäitluskohta (Väätsa prügila)
170506	Süvendalus- pinnas	m ³				1500	

170601	Eterniit	t	2,0	2,0	-	4,0	Anda üle ohtlike jäätmete käitlejale
170604	TEP - Plaat	m ³	6,5	-	-	6,5	Transport jäätmekäitlus kohta (Väätsa prügila)
	Mineraalvill	m ³	10,0	10,0	51	70,1	Transport jäätmekäitlus kohta (Väätsa prügila)
170802	Kipsplaadid	t	-	2,5	3,5	6,0	Transport jäätmekäitlus kohta (Väätsa prügila)
170904	Paekivi	m ³	60	-	-	60	Anda käitlejale taaskasutamisele
170904	Sändvitš-paneel	m ²					Transport jäätmekäitlus kohta (Väätsa prügila)
	150mm		-	-	220	220	
	200mm		-	-	180	180	

Kuna puithoone ei jää otseselt uusehituse alla, siis on tellijal võimalik seda kasutada kuni uue korpuse valmimiseni abipinnana.

5. Välisvõrkude asendamine

Projekteeritava hoone alla sattuvad olemasolev B korpuse kanalisatsiooni trass ja küttemagistraal liitumispunkti ja Haigla soojasõlme vahel.

Ehitusplatsi vabastamiseks nendest on vajalik eelnevalt välja ehitada need trassid uude asukohta ja olemasolevad trassid lammutada.

Eelnimetatud trasside lammutustööd ja nende mahud antakse koos uute trasside projektiga.

II. Lisad

1. Järvamaa Haigla statsionaarse õendusabi korpuse projekteerimine – Hankedokumendid, Lisa 5
2. Projekteerimise töövõtu leping Nr 1008, Lisa 6
3. Ehitusregistri väljatrükk – kood 107006411, üksikelamu Paide linn, Tiigi tn. 6
4. Ehitusregistri väljatrükk – kood 107006098, surnukuur Paide linn, Pärnu tn. 53
5. Fotod:
 - Nr. 1 – surnukuur
 - Nr. 2. – surnukuur
 - Nr. 3. – puithoone
 - Nr. 4. – puithoone
 - Nr. 5 – galerii
 - Nr. 6. – galerii
 - Nr. 7. – galerii
 - Nr. 8. - galerii
 - Nr. 9 – galerii
 - Nr. 10. – galerii

III. Joonised

Jrk.nr.	Joonise nimetus	Joonise nr.
1	Lammutuste asendiplaan	
2	Galerii teraskonstruksioon	EK-1
3	Galerii lõige 4-4	EK-3
4	Galerii lõige 5-5	EK-4
5	Posti pea	EK-13
6	Surnukuuri inventariseerimise joonis. Põhiplaan ja lõige	
7	Puithoone inventariseerimise joonis. Põhiplaan ja lõige	
