

AS JÄRVAMAA HAIGLA
Hankedokumendid

Alla lihthanke piirmäära jääv riigihange

“Isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve”

OSA I
Hanke alusdokument

2023

1. RIIGIHANKE ALUSDOKUMENTIDE STRUKTUUR

AS Järvamaa haigla korraldab alla lihthanke piirmäära jääva menetlusega riigihanke „Isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve” ning teeb ettepaneku esitada hinnapakkumus alljärgnevatel tingimustel.

- Osa I Hanke alusdokument - käesolev dokument
 - Vorm 1 Pakkuja kinnitused
 - Vorm 2 Pakkumuse maksumuse tabel
 - Vorm 3 Tehniline ja kutsealane suutlikkus
- Osa II Lepingutingimused
- Osa III Teenuse ulatus

2. ÜLDOSA

- Hankija: AS JÄRVAMAA HAIGLA
- Aadress: Tiigi tn 8, Paide linn
- Hankemenetluse liik: Alla lihthanke piirmäära jääv riigihange
- Pakkumuse esitamise koht: e-posti teel aadressil: haigla@jmh.ee
- E-posti teemareale märgusõna „OJV”
- Pakkumuste esitamise tähtaeg: **09.06.2023 kell 10:00**

3. RIIGIHANKE OBJEKT

- Objekti aadress: Tiigi tn 8, Paide linn
- Katastrinumber: 56701:001:0014
- Hoone kasutamise otstarve: 12644 Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone

4. ASJAOLUD, MILLE KOHTA HANKIJA SOOVIB VÕISTLEVAID PAKKUMUSI

Hankija soovib saada võistlevad pakkumused AS Järvamaa Haigla isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve teenuse osutamiseks.

5. TEHNILINE KIRJELDUS

Hinnapakkumus esitada AS Järvamaa Haigla isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve teenuse osutamiseks, vastavalt Ehitusseadustikule, Majandus- ja taristuministri määrusele nr 80 (02.07.2015) „Omanikujärelevalve tegemise kord” ning muudele valdkonnas kehtivatele õigusaktidele ning lähteülesandele.

Täpsem teenuse kirjeldus on esitatud hankedokumentide (*edaspidi HD*) **Osa III-s**.

Ehitushankel on läbi viidud riigihange millega saate tutvuda siin: [Ehitushange](#)

Hanke nimetus: Isolatsioonipalatite ehitus

Viitenumber: 263436

6. HANKETINGIMUSED

Esitav pakkumus peab vastama hankes esitatud tingimustele ja nõuetele. Alternatiivsete pakkumuste esitamine ei ole lubatud.

Pakkumus peab olema jõus minimaalselt 45 päeva alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.

Edukaks pakkumiseks tunnistatakse madalaima kogumaksumusega pakkumus.

7. HANKELEPINGU TINGIMUSED JA TÄITMISE TÄHTAJAD

Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud Pakkujaga Riigihanke alusdokumentide Osas II sätestatud tingimustel.

Teenuse osutamise tähtajad on toodud riigihanke alusdokumentide Osas II (hankelepingu projekt).

8. PAKKUJALE ESITATAVAD VASTAVUS- JA KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED JA PAKKUMUSE STRUKTUUR

Vastavustingimused

Dokumendi esitamine	Tingimused	Vorm, selle olemasolul
kohustuslik	Pakkuja esitab hankemenetlusel osalemiseks Pakkuja kinnitused.	Vorm 1. Pakkuja kinnitused
kohustuslik	Pakkumuse maksumuses on arvesse võetud: 1. hankedokumente ja selle lisasid; 2. kõiki hankedokumentides ja selle lisades sätestatud ja nendest tulenevaid Pakkuja kohustusi, ülesandeid, tegevusi ja toiminguid; 3. kõiki kulusid, riske ja asjaolusid ning kõiki tingimusi (üldiseid ja erilisi asjaolusid, seejuures midagi välja jätmata), mis võiks pakkumuse maksumust mõjutada.	Vorm 2. Pakkumuse maksumuse tabel
vajadusel	Kui pakkumuse allkirjastab mitte allkirjaõiguslik isik, peab Pakkuja esitama ametliku esindaja volikirja	Vabas vormis volitus
vajadusel	Pakkuja peab moodustama tööde teostamiseks meeskonna.	-

	<p>Pakkuja peab hindama eeldatavat töömahtu ja iseloomu ning hankelepingu täitmisele tuleb kaasata piisaval hulgal spetsialiste, vajadusel tuleb lisaks võtmeisikule kaasata ka teisi spetsialiste, kelle töö maksumus peab sisalduma pakkumuse hinnas.</p> <p>Võtmeekspert võib osaleda mitmes pakkumuses.</p> <p>OJV meeskonna minimaalne koosseis ja ajalised kohustused on toodud Osa III ptk 3.</p>	
kohustuslik	<p>Pakkuja peab antud riigihanke esemeks olevate teenuste osutamiseks kaasama järgmise võtmeisiku, kes vastab järgmistele nõuetele.</p> <p>Omanikujärelevalve spetsialist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • on omandanud kogemuse vähemalt ühes (1) teostatud hankelepingus, mille raames osutati „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ koodile 11310 (Hoolekandeaosutuste hooned) või koodile 12100 (Majutus- ja toitlustushooned) või 12600 (Meelelahutus-, haridus- tervishoiu- ja muud avalikud hooned) ehitus- ja/või rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve teenuseid; • on pakkuja või pakkumuses osaleva alltöövõtja omanikujärelevalve tegevusala majandustegevusteate vastutavaks spetsialistiks; • valdab eesti keelt heal tasemel nii kõnes kui kirjas. Juhul, kui meeskonnaliikme 	Võtmeisiku CV

	<p>puhul ei ole täidetud keeleoskuse nõue, peab pakkuja esitama kinnituse, et tagab omal kulul suulise ja kirjaliku tõlke suhtlemiseks vastava meeskonnaliikme ja tellija vahel.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vt lisaks kvalifitseerimise nõuet järgmisest tabelist. <p>Pakkuja peab antud riigihanke objektiks olevate eriosade ehitustööde järelevalve ja kontrolli vahetul teostamisel kaasama vajadusel vastava eriosa järelevalve kogemusega ning eriosale vastava kvalifikatsiooniga spetsialistid.</p>	
vajadusel	<p>Pakkuja peab omama järgmiseid majandustegevuste registreeringuid Majandustegevuse Registris valdkonnas „Ehitus” tegevusalal „Omanikujärelevalve”, „tegevusala täpne liigitus „üldehituslik ehitamine” või sellega samaväärne.</p>	<p>Hankija kontrollib Eesti Vabariigi Pakkuja majandustegevusteate esitatust ja kehtivaid andmeid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi peetava avaliku majandustegevuse registri kaudu.</p>

Kvalifitseerimistingimused

Dokumendi esitamine	Tingimused	Tingimuse kontroll
vajadusel	<p>Hankeobjektile kaasatud omanikujärelevalve spetsialist peab omama erialast kutsekvalifikatsiooni (kutsetunnistus diplomeeritud ehitusinsener, tase 7, spetsialiseerumisega hoonete ehitus või samaväärne, ametiala omanikujärelevalve).</p>	<p>Hankija kontrollib kutsekvalifikatsiooni olemasolu elektroonilisest registrist</p>

kohustuslik	<p>Pakkuja (ühispakkuja) peab viimase kuuekümnelt (60) kuu jooksul olema teostanud ja lõpule viinud (teenuse osutamine võib olla alanud enne ülalnimetatud perioodi) järgmiseid sarnaseid teenuseid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vähemalt kaks (2) teostatud hankelepingut, millest mõlema raames osutati „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” koodile 11310 (Hoolekandeesutuste hooned) või koodile 12100 (Majutus- ja toitlustushooned) või 12600 (Meelelahutus-, haridus- tervishoiu- ja muud avalikud hooned) ehitus- ja/ või rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve teenuseid; <p>Pakkuja esitab vormikohase sarnaste teenuste loetelu koos tellija ning ehitus- ja/või rekonstrueerimistööde hankelepingu tehnilise info äranäitamisega Vorm 3.</p>	Vorm 3. Tehniline ja kutsealane pädevus
Edukaks tunnistatud pakkuja poolt esitatav dokument	<p>Pakkuja kinnitab, et neil on olemas või nad on valmis sõlmima vastutuskindlustuse vähemalt lepingu maksumuse ulatuses. <i>(edukaks osutunud Pakkuja peab esitama vastutuskindlustuse koopia).</i></p>	Kinnitus Vormil 1.

9. RIIGIHANKE ALUSDOKUMENTIDE KOHTA SELGITUSTE ANDMINE

Hankedokumentide sisu kohta saab selgitusi e-posti teel haigla@jmh.ee

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida riigihanke alusdokumentides ja/või selle lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast lepingu sõlmimist ei rahulda Hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

Kui pakkuja selgitustaotluse hankijale laekumise ja pakkumuste esitamise tähtpäeva vahele ei jää vähemalt 1 tööpäeva, ei ole hankija kohustatud selgitustaotlusele vastama.

Küsimused ja vastused edastatakse AS Järvamaa Haigla kodulehel Hangete teemarubriigis 3 tööpäeva jooksul.

Pakkujatega/riigihanke alusdokumendid omandanud isikutega suhtleb Hankija nende kontaktandmete kaudu, mille Pakkujaga/riigihanke alusdokumendi omandanud isik on talle teatavaks teinud. Hankija ei vastuta temast sõltumatute tõrgete eest sidevahendite töös

10. PAKKUMUSE ESITAMISE TÄHTAEG

Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **09.06.2023 kell 10:00** digiallkirjastatud dokumendina märgusõnaga „OJV”, e-posti aadressile: haigla@jmh.ee

Hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.

11. PAKKUMUSTE AVAMINE JA HINDAMINE JA OTSUSEST TEAVITAMINE

Pakkumuste avamine toimub kolme (3) tööpäeva jooksul pakkumuste esitamise tähtpäevast ega ole avalik.

Hankija jätab endale õiguse lükata esitatud pakkumused tagasi, kui:

- kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused;
- riigihanke käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hankelepingu sõlmimise võimatuks (eelarveliste vahendite kärpimine, ehitise omaniku (varavalitseja) loobumine tellitud ehitustöödest, Hankijast mitteolenevatel põhjustel planeeritud ehitustöid ei alustata ja/või ehitustööde lepingut ei sõlmita vms).

Hindamise kriteeriumiteks on madalaim hind (Pakkuja poolt Vorm 2 Pakkumuse maksumuse tabelis esitatud hind).

Juhul, kui esitatakse kaks või enam võrdset parimat potentsiaalset pakkumust, otsustatakse edukas pakkuja liisuheitmise teel, mille juurde kutsutakse need pakkumused esitanud pakkujad.

Hankija teavitab riigihanke tulemustest kõiki Pakkujaid pärast tulemuste kinnitamist.

Vaidlustamine vastavalt RHS prg 189 lõike 4 alusel.