

Lisa 2 - HANKELEPINGU PROJEKT

Hankija: **AS Järvamaa Haigla** (registrikood 10220275)

Hanke nimetus: **Isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve**

EHITUSE OMANIKUJÄRELEVALVE KÄSUNDUSLEPING Nr. XXX

/vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale/

Võttes arvesse, et AS Järvamaa Haigla soovib tellida ehituse omanikujärelevalve ning sellega kaasnevaid teenuseid ning et "Pakkuja nimi" on teinud pakkumuse vastava teenuse osutamiseks riigihankes „Isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve“, on eelnimetatud isikud jõudnud omavahel kokkuleppele sõlmida käesolev käsundusleping (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU POOLED

AS Järvamaa Haigla, registrikood 10220275, asukoht Tiigi 8, Paide, keda esindab volituse alusel Toomas Tippi,

ja

_____, registrikood _____, asukoht _____,
_____, (edaspidi **Käsundisaaja**), keda esindab põhikirja / volikirja alusel _____
(tel _____, e-post: _____).

Lepingupooli võib edaspidi tekstis nimetada ka **Pool** või koos **Pooled**.

2. LEPINGU ERITINGIMUSED

2.1. Lepingu sõlmimise aeg: Leping on allkirjastatud digitaalselt, sõlmimise kuupäevaks on hilisema digiallkirja andmise kuupäev;

2.2. Käsundiandja eesmärk: Käsundiandja eesmärgiks on hiljemalt **31.08.2023** saavutada kavandatud vahenditega ja võimalikult optimaalsete kuludega kvaliteetse ning kõikidele õigusaktidele vastavate isolatsioonipalatite käikuandmine;

2.3. Lepingu ese: Lepingu esemeks on Käsundisaaja poolt omanikujärelevalve teenuse osutamine (edaspidi nimetatud ka **Teenus**). Käsundisaaja osutatava Teenuse ulatus ja kohustuste/ülesannete detailsem kirjeldus on sätestatud hanke „Isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve“ HD Osa III Teenuse ulatus, mis on Lepingu lisaks 1. Lisaks Lepingus ja selle lisades sätestatud kohustustele kuulub ilma täiendava tasu maksmiseta Käsundisaaja kohustuste hulka ka nende ülesannete, tööde ja teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid mille tegemine Käsundisaaja poolt oleks Käsundiandja eesmärgi saavutamiseks tavapäraselt vajalik.

2.4. Omanikujärelevalve objekt: Hoone asukohaga Pärnu 53, Paide (edaspidi Hoone) isolatsioonipalatite ehitustööd (edaspidi Objekt).

2.5. Lepingu dokumendid: Leping koosneb tähtsuse (prioriteetsuse) järjekorras alljärgnevatest dokumentidest:

- Käesoleva Lepingu Eritingimused;

- Riigihanke „Isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve“ hanke alusdokumendid koos lisadega ning hanke käigus antud selgitused
- Käsundisaaja poolt riigihankes „Isolatsioonipalatite ehituse omanikujärelevalve“ esitatud pakkumus koos kõikide selle lisadega (Lisa 2)
- Riigihanke „Isolatsioonipalatite ehitus“ tulemusena sõlmitud ehitustööde töövõtuleping koos lisadega (Lisa 3), tõestusväärtust omav dokument on kättesaadav elektrooniliselt [Ehituse hankedokumendid](#)

3. Käesoleva Lepingu Põhitingimused.

Kõik Lepingu dokumendid moodustavad ühtse terviku ning täiendavad üksteist. Vastuolude korral erinevate Lepingu dokumentide vahel lähtutakse dokumentide tõlgendamisel punktis 2.5 sätestatud tähtsuse (prioriteetsuse) järjekorrast. Vastuoluks ei loeta dokumentides seatud tingimuste erinevat ranguse astet - kui erinevates dokumentides esineb eri rangusega tingimusi, tuleb arvestada kõige rangemate tingimustega.

Lepingu sama prioriteetuse tasemega dokumentide vastuolu korral lähtutakse hilisemast dokumendist. Lepingu allkirjastamise hetkel olemasolevad Lepingu dokumendid loetakse samaaegseteks.

3.1. Lepinguhind: Lepinguhind koosneb **Lepingusummast**, s.o _____ eurot (sõnades _____ eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

3.2. Tsiviilvastutuskindlustus: Käsundisaaja on kohustatud kindlustama oma tegevuse ametialase tsiviilvastutuskindlustusega vähemalt **(lepingu maksumuse summa)** euro ulatuses ja esitama Käsundiandjale vastava kindlustuspoliisi hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist ning hoidma kindlustuse jõus kogu hankelepingu täitmise perioodi jooksul.

3.3. Teenuse täitmise eest tasumise maksegraafik (Lepingus nimetatud ka kui **Maksepost**) ning Teenuse osutamise tähtajad:

Käsundisaaja kohustused, mille täitmine on eelduseks Teenuse eest tasu maksmisele	Tasumisele kuuluv % Lepingusummast ja summa (km-ta)	Planeeritud tähtajad ja/või ehitustööde kestus
Käsundisaaja kohustuste täitmine ehitustööde perioodil kuni ehitustööde täieliku teostamiseni ja Hoonele kasutusloa (teatise) saamiseni.	100% Lepingusummast (vastavalt HD Osa III Teenuse ulatus ptk 3-le Kokku..... eurot	Planeeritud ehitustööde kestus on 2 kuud, arvestada max 3 kuud
KOKKU LEPINGUSUMMA	100%; eurot	

2.9. Käsundisaajat esindavad:

2.9.1. Tehnilistes küsimustes (sh veebikeskkonnas akteerimisel): _____, GSM _____, e-post: _____

2.9.2. Lepingulistes küsimustes: _____, tel _____, e-post: _____

2.10. Käsundiandjat esindavad:

2.10.1. Tehnilistes küsimustes: Toomas Tippi, tel +372 3848 131, e-post: toomas.tippi@jmh.ee

2.10.2. Lepingulistes küsimustes: Külvar Mand, tel +372 384 8100, e-post: kylvar.mand@jmh.ee

2.11. Käsundisaaja annab Käsundiandjale nimetatud kuupäevaks ehitustööde garantiiperioodi nõustamise tagatisena **10 (kümne) protsendi** ulatuses Lepingu hinnast (arvestatuna summast koos käibemaksuga) Eesti Vabariigis registreeritud krediidi-, finantseerimisasutuse või kindlustusandja väljastatud garantiikirja või deponeerib nimetatud summa AS Järvamaa Haigla arveldusarvele. Tagatise arvelt täidetakse Käsundiandja nõuded Käsundisaaja poolsete Lepingust tulenevate garantiiperioodi nõustamise kohustuste rikkumise korral. Garantiikirja tähtaeg peab olema 38 (kolmkümmend kaheksa) kuud alates ehitamise lõppemise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundiandja

Käsundisaaja

LEPINGU PÕHITINGIMUSED

1. Üldsätted

- 1.1. Pooled juhinduvad Lepingu sõlmimisel ja täitmisel Eesti Vabariigi õigusaktidest ning Lepingu dokumentidest.
- 1.2. Pooled kohustuvad oma Lepingujärgse tegevuse korraldamisel lähtuma vastastikkuse heauskse koostöö põhimõtetest ning vältima teisele Poolele kahju tekitamist. Teenuse osutamisel peab Käsundisaaja lähtuma sellest, et parimal võimalikul viisil oleks tagatud Käsundiandja huvide esindatus ja kaitstus.
- 1.3. Lepingu täitmisel on suhtlus- ja töökeeleks, s.h koosolekutel, ehitusobjektil ja kirjavahetuses, eesti keel.
- 1.4. Käsundisaajal ei ole Käsundiandja esindajana muid volitusi kui on Lepingus otseselt ette nähtud. Käsundisaajal ei ole Käsundiandja nimel õigus teha tehinguid või võtta Käsundiandja nimel rahalisi kohustusi.
- 1.5. Käsundisaaja on professionaal, kes teostab Käsundiandja huvides Hoone ehitustööde omanikujärelevalvet ning aitab Käsundiandjal korraldada ja saavutada kvaliteetse Hoone tähtaegne valmimine ning käikuandmine.
- 1.6. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Käsundisaaja, et tal on Lepingu nõuetekohaseks ja kvaliteetseks täitmiseks vajalik kvalifitseeritud tööjõud, oskusteave, kogemused, majanduslik ja tehniline ressurss ning pädevus.
- 1.7. Pooled kinnitavad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühegi enda suhtes kehtiva õigusakti või põhikirja sätet ega ühtki varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.

2. Käsundiandja õigused ja kohustused

2.1. Käsundiandja õigused:

- 2.1.1. nõuda Käsundisaajalt Lepingus, selle dokumentides ja tulevastes lisades, samuti õigusaktides sätestatud omanikujärelevalve teostaja kohustuste ja ülesannete kohast täitmist ning keelduda oma kohustuste täitmisest kuni Käsundisaaja poolse rikkumise kõrvaldamiseni või heastamiseni;
- 2.1.2. kasutada kõiki Lepingus ja/või õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid Käsundisaaja poolt lepingu rikkumisel;
- 2.1.3. nõuda ja saada Käsundisaajalt igakülgset informatsiooni Teenuse osutamise käigu kohta ja Käsundiandja eesmärgi täitmisega seonduvaga;
- 2.1.4. anda Käsundisaajale ja tema personalile juhiseid ja korraldusi Lepingu täitmisel/täitmiseks;
- 2.1.5. vajadusel määrata Käsundisaajale kohustuslikke tähtaegasid, mille jooksul peab Käsundisaaja esitama Käsundiandjale ja/või Objekti töövõtjatele oma vastava ettepaneku, soovitusel, hinnangu, heakskiidu, kinnituse või otsuse. Käsundiandja määratud tähtaeg ei tohi olla ebamõistlikult lühike ning mitte lühem kui kolm (3) tööpäeva, v.a kui tulenevalt konkreetse juhtumi asjaoludest on lühem tähtaeg objektiivselt vajalik;
- 2.1.6. teostada igal ajal kontrolli ja järelevalvet Käsundisaaja poolt Teenuse osutamise üle ning nõuda Käsundisaajalt puuduste kõrvaldamist (s.h määrata tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks);
- 2.1.7. edastada Käsundisaajale mistahes informatsiooni ja dokumente, mis Käsundiandja hinnangul võiksid kaasa aidata Teenuse osutamisele;
- 2.1.8. muud Lepingus, selle dokumentides ja lisades ning õigusaktides sätestatud õigused.

2.2. Käsundiandja kohustused:

- 2.2.1. tegema Käsundisaajaga aktiivset koostööd Käsundisaaja eesmärgi elluviimisel ja Teenuse osutamisel;

- 2.2.2. andma Käsundisaajale aktiga üle kogu asjakohase Objektiga seotud olemasoleva dokumentatsiooni, mis on Käsundisaajale vajalik Teenuse osutamiseks/osutamisel, v.a dokumentatsioon, mis on Käsundisaajale juba üle antud riigihanke alusdokumentatsiooni koosseisus;
- 2.2.3. edastama Käsundisaajale viimase poolt õigustatult nõutud Objekti puudutavad andmed ja dokumentatsiooni, mis on Käsundisaajale vajalikud Teenuse osutamiseks, v.a andmed/dokumentatsioon, mille korraldamine ja hankimine on Käsundisaaja ülesanne või vastava Objekti töövõtja ülesanne;
- 2.2.4. vajadusel vormistama Käsundisaajale volikirja Käsundiandja esindamiseks;
- 2.2.5. tasuma Käsundisaajale kohaselt osutatud Teenuste eest vastavalt Lepingu tingimustele;
- 2.2.6. teavitama Käsundisaajat aegsasti igast asjaolust, mis võivad raskendada või takistada Lepingu täitmist.

3. Käsundisaaja õigused ja kohustused

3.1. Käsundisaaja õigused:

- 3.1.1. nõuda Käsundiandjalt Lepingus, selle dokumentides ning lisades sätestatud Käsundiandja kohustuste ja ülesannete kohast täitmist;
- 3.1.2. nõuda ja saada Käsundiandjalt dokumentatsiooni ja andmeid, mis on Käsundisaajale vajalikud Teenuse osutamiseks, v.a juhul, kui vastava dokumentatsiooni/andmete korraldamine on Käsundisaaja ülesanne või Objekti vastava töövõtja ülesanne;
- 3.1.3. nõuda kõikide Käsundiandjapoolsete ja Käsundiandjast sõltuvate takistuste kõrvaldamist Teenuse osutamisel;
- 3.1.4. kasutada kõiki Lepingus ja/või õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid Käsundiandja poolt Lepingu rikkumisel;
- 3.1.5. Õigusaktides omanikujärelevalvele sätestatud õigused;
- 3.1.6. muud Lepingus, selle dokumentides ja lisades sätestatud õigused.

3.2. Käsundisaaja kohustused:

- 3.2.1. Lepingus, selle dokumentides ja tulevastes lisades, samuti õigusaktides sätestatud omanikujärelevalve teostaja kohustused;
- 3.2.2. tagama Teenuse osutamisel Käsundiandja õiguste ja huvide kaitse ning esindatuse parimal võimalikul viisil;
- 3.2.3. teavitama Käsundiandjat kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kahe (2) tööpäeva jooksul arvates vastava asjaolu ilmnemisest:
 - 3.2.3.1. igast asjaolust, mis võib ohustada või rikkuda Käsundiandja õigusi ja huvisid Käsundiandja eesmärgi elluviimisel, s.h igast asjaolust, mis võib negatiivselt mõjutada Käsundiandja eesmärgi saavutamise kulgu ja maksumust;
 - 3.2.3.2. igast asjaolust, mis võib takistada või ohustada Käsundiandja eesmärgi saavutamist, s.h Käsundiandjalt saadud informatsiooni, lähteandmete, dokumentide puudustest/vigadest ning samuti ohust, et Käsundiandja juhise, otsuse vms järgmine võib mõjutada negatiivselt Teenuse ja/või Objekti tööde kvaliteeti ja/või Käsundiandja eesmäärke/huvisid;
- 3.2.4. saama Käsundiandja eelneva heakskiidu Käsundisaaja otsustele ja toimingutele, mis mõjutavad:
 - 3.2.4.1. Käsundiandja eesmärgi saavutamise kulgu ja/või maksumuse suurenemist;
 - 3.2.4.2. Käsundiandja õiguste kitsendamist ja/või kohustuste mahu suurenemist;
 - 3.2.4.3. samuti muudele Käsundisaaja otsustele ja toimingutele, mis võivad Käsundiandjale kaasa tuua täiendavaid rahalisi kohustusi.

- 3.2.5. kinni pidama kõigis Lepingus ja Käsundiandjaga/töövõtjatega koostöös kokkulepitud vahe- ja lõpptähtaegadest;
- 3.2.6. esitama oma ettepanekud, soovitusel, hinnangud, heakskiidud, kinnitused ja otsused nii kiiresti kui võimalik või juhul, kui Käsundiandja on määranud Käsundisaajale esitamiseks konkreetse tähtaja, siis selle tähtaja jooksul;
- 3.2.7. hankima oma kulul kõik Teenuse osutamiseks vajalikud seadmed, materjalid, tööjõu ja vahendid.

4. Käsundisaaja personal ja tugiteenused

- 4.1. Käsundisaaja peab Lepingu täitma pakkumuses näidatud võtmeisikute ja spetsialistidega.
- 4.2. Käsundisaaja poolt alltöövõtjate/allhankijate kaasamine Lepingu täitmisel eeldab Käsundiandja eelnevat kirjalikku nõusolekut. Käsundiandja kirjaliku nõusoleku saamiseks esitab Käsundisaaja kirjaliku taotluse. Käsundiandja annab nõusoleku või esitab vastuväited 5 (viie) tööpäeva jooksul Käsundisaaja nõuete-kohase taotluse esitamisest arvates.
- 4.3. Käsundisaaja alltöövõtulepingutest ei tulene mingeid lepingulisi suhteid Käsundisaaja alltöövõtja ja Käsundiandja vahel ning Käsundisaaja vastutab Käsundiandja ees täielikult oma alltöövõtjate tegevuse/tegevusetuse eest.
- 4.4. Käsundisaaja pakkumuses toodud võtmeisikute või spetsialistide muutmine või väljavahetamine eeldab Käsundiandja eelnevat kirjalikku nõusolekut. Võtmeisikute või spetsialistide vahetamine Teenuse osutamise käigus on võimalik üksnes samaväärse isiku vastu. Käsundisaaja on kohustatud Käsundiandja nõudmisel esitama kaasatud spetsialistide kogemust ning oskuseid tõendavaid dokumente.
- 4.5. Käsundisaaja kohustub asendama oma meeskonna liikme või alltöövõtja Käsundiandja nõudmisel, kui vastav isik on Käsundiandja hinnangul ebakompetentne või vastava isiku puhul ilmnevad asjaolud, mis on vastuolus riigihanke riigihanke alusdokumentides esitatud nõuetega või muul viisil seavad Käsundiandja hinnangul ohtu Käsundiandja eesmärgi saavutamise või Lepingu kohase täitmise.
- 4.6. Käsundisaaja kannab kõik kulud, mis on seotud Teenuse osutamisega, Käsundisaaja personaliga ja alltöövõtjate/allhankijatega.

5. Huvide konflikt

- 5.1. Teenuse osutamisel peab Käsundisaaja lähtuma sellest, et parimal võimalikul viisil oleks tagatud Käsundiandja huvide esindatus ja kaitse. Käsundisaaja peab jääma sõltumatuks Objekti projekteerijatest, ehitajatest, paigaldatavate ehitustoodete ja konstruktsioonide hankijatest/valmistajatest ning samuti muudest isikutest ja asjaoludest, mille tõttu ta ei saaks olla objektiivne Käsundiandja huvide esindamisel ja kaitsmisel.
- 5.2. Kui Teenuste osutamise ajal ilmnevad Käsundisaaja huvide konflikt või selle tekke võimalus, samuti Käsundisaaja objektiivsust või sõltumatust vääravad asjaolud, on Käsundisaaja kohustatud sellest Käsundiandjat viivitamatult kirjalikult informeerima.
- 5.3. Käsundisaaja hoidub kontaktidest, mis võiksid ohustada tema või tema töötajate sõltumatust. Kui Käsundisaaja ei säilita sellist sõltumatust, võib Käsundiandja, ilma et see piiraks tema õigust võimalikule kahjuhüvitisele, Lepingu lõpetada, esitades vastava kirjaliku lõpetamisavalduse.
- 5.4. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Käsundisaaja, et puudub tema ja Käsundiandja huvide konflikt.

6. Lepinguhind

- 6.1. Lepinguhind hõlmab endas kõiki Käsundisaaja tasusid ning kulusid, mida Käsundisaajal on õigus Lepingus sätestatud kohustuste nõuetekohasel täitmisel saada.
- 6.2. Lepinguhind ei sõltu Käsundisaaja kulutuste suurenemisest ja/või Käsundisaaja alltöövõtjate poolt tehtavate kulutuste või neile makstavate tasude suurenemisest Teenuse osutamisel, inflatsioonist või mistahes muudest asjaoludest ning on seega lõplik.
- 6.3. Lepinguhinda ei muudeta juhul, kui mistahes põhjustel tekib Objekti ehitustööde seisak või ehitustöid ei alustata planeeritud tähtajal ning seoses sellega planeeritud Teenuse osutamise lõpptähtaeg muutub, kuid ei muutu tegelik Teenuse teostamise kestus. Kuna ettenägematu seisaku puhul ei saa Käsundisaaja täita oma Lepingulisi kohustusi, siis seisaku aja eest ei ole Käsundiandjal ka maksekohustust.

7. Aruandlus ja tasumine

- 7.1. Teenuse eest tasumise aluseks on Käsundisaaja esitatav igakuine kuuruanne (Tegevusaruanne). Tööde akteerimine toimub aktide ja arve alusel.
- 7.2. Käsundiandja kinnitab Käsundisaaja Tegevusaruande ja Akti hiljemalt üleandmise päevale järgneva kümne (10) tööpäeva jooksul või esitab sama tähtaja jooksul aruande kinnitamise keeldumise koos vastuväidetega ja argumenteeritud põhjendustega Tegevusaruande ja Akti kinnitamisest keeldumise kohta. Käsundisaaja kõrvaldab/korrigeerib mittevastavused ja puudused Teenuse osutamises/ja või vahearuandes ning esitab pärast mittevastavuste ja puuduste kõrvaldamist Tegevusaruande ja Akti Käsundiandjale uuesti kinnitamiseks. Kui Käsundisaaja ei ole mittevastavusi ja puudusi kõrvaldanud, on Käsundiandjal õigus keelduda Tegevusaruande ja Akti kinnitamisest kuni puuduste kõrvaldamiseni. Kui Käsundiandja ei kinnita Tegevusaruannet ja Akti üksnes mingis osas, näitab ta motiveeritult ära summa, millises osas (summas) ta kinnitab Tegevusaruande ja Akti ja millises osas keeldub kinnitamast. Sellisel juhul koostatakse arve osas, millega Käsundiandja nõustus kui kohaselt teostatuga ning selle eest tasub Käsundiandja Lepinguga ettenähtud korras.
- 7.3. Käsundiandja kohustub tasuma Käsundisaaja esitatud arved kolmekümmne (30) kalendripäeva jooksul vastava arve kättesaamisest, eeldusega, et vastav Tegevusaruanne ja Akt on Käsundiandja poolt aktsepteeritud. Arve esitatakse e-arvena.
- 7.4. Käsundiandja pretensiooni esinemise korral lükkub arve tasumise tähtaeg edasi pretensiooni lahendamiseni, millest arvates kohustub Käsundiandja kolmekümmne (30) kalendripäeva jooksul arve tasuma.
- 7.5. Juhul kui Käsundisaaja deponeerib Lepingu Eritingimuste punktis 2.11 toodud ehitustööde garantiiperioodi nõustamise tagatise AS Järvamaa Haigla arveldusarvele, tagastab Käsundiandja tagatise Käsundisaajale 2 kuu jooksul garantiiperioodi lõppemisest (v.a. tagatise realiseeritud osa).

8. Lepingu kehtivus

- 8.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni Poolte poolt oma Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

9. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine

- 9.1. Mõlemal Poolel on õigus Leping ühepoolsetl etteteatamistähtajata üles öelda kui teine Pool osutub maksejõuetuks või teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot. Juhul kui Käsundiandja kasutab eelkirjeldatud ülesütelmise võimalust, on Käsundisaaja kohustatud tasuma leppetrahvi kakskümmend viis (25) % Lepinguhinnast.
- 9.2. Käsundiandjal on õigus Leping igal ajal ühepoolsetl lõpetada (korraline lõpetamine), teatades sellest Käsundisaajale kirjalikult ette vähemalt viiskümmend

(50) kalendripäeva. Sellisel juhul tasub Käsundiandja Käsundisaajale kuni Lepingu lõpetamise jõustumiseni (Lepingu lõppemiseni) osutatud Teenuste eest. Käsundisaajal ei ole õigust nõuda tasu etteulatuvalt kogu vastava Makseposti raames ega mistahes muude kulude, hüvitiste või loodetud tulu maksmist, vaid üksnes tasu seni tehtud ja osutatud Teenuste eest, mis on Käsundiandja poolt tasumata Lepingu lõpetamise jõustumise hetkeks.

- 9.3. Punktis 9.2 sätestatud Lepingu lõpetamise teate (avalduse) saamisest arvates peab Käsundisaaja viima oma kulutused miinimumini, sealjuures jätkates oma kohustuste nõuetekohast täitmist. Pooled kooskõlastavad Käsundisaaja töökava eelseisvaks perioodiks kuni Lepingu lõpetamise jõustumiseni.
- 9.4. Poolel on õigus Leping üles öelda juhul, kui mistahes põhjustel tekib Objekti ehitustööde teostamisel seisak, mille kestus on pikem kui neli (4) kuud või ehitustööde algus viibib rohkem kui neli (4) kuud. Juhul, kui Leping öeldakse üles käesolevas punktis nimetatud põhjusel, tasub Käsundiandja Käsundisaajale enne seisaku algust osutatud Teenuse täitmise eest.
- 9.5. Käsundisaajal on õigus Leping ühepoolselt Käsundiandja rikkumise tõttu etteteatamistähtajata üles öelda, kui:
- 9.5.1. Käsundiandja on arve tasumisega põhjendamatult viivituses enam kui kakskümmend viis (25) kalendripäeva ning ei tasu arvet ka nimetatud tähtaja möödumise järgselt Käsundisaaja poolt antud vähemalt 10-kalendripäevase täiendava tähtaja jooksul;
- 9.5.2. Käsundiandja rikub Lepingujärgset kohustust ning ei täida kohustust ka Käsundisaajal poolt täitmiseks antud mõistliku kestusega täiendava tähtaja jooksul.
- 9.6. Käsundiandjal on õigus Leping ühepoolselt Käsundisaaja rikkumise tõttu etteteatamistähtajata üles öelda võlaõigusseaduses sätestatud juhtudel ning samuti juhul:
- 9.6.1. kui ilmneb, et Käsundisaaja on esitanud pakkumuses valeandmeid;
- 9.6.2. kui Käsundisaaja rikub Lepingujärgset kohustust ning ei täida kohustust ka Käsundiandja poolt täitmiseks antud mõistliku kestusega täiendava tähtaja jooksul.

10. Poolte vastutus, viivised ja leppetrahvid

- 10.1. Pooled kannavad täielikku varalist vastutust Lepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud kahju eest selle kahju ulatuses v.a saamata jäänud tulu hüvitamine kahjustatud Poolele. Pool ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui see oli põhjustatud vääramatust jõust võlaõigusseaduse tähenduses.
- 10.2. Käsundisaaja on professionaal ning Käsundiandja heakskiidu või kinnituse andmine mistahes Käsundisaaja otsusele, ettepanekule, lahendusele või dokumendile ei välista Käsundisaaja kui vastava otsuse tegija, ettepaneku/kinnituse esitaja, dokumendi väljatöötaja vastutust ega vabasta Käsundisaajat vastutusest oma kohustuste rikkumise ja selle tagajärgede eest.
- 10.3. Käsundiandja poolt arve tasumisega viivitamisel on Käsundisaajal õigus nõuda viivist null koma üks (0,1%) protsenti tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid viivisena kokku mitte rohkem kui kakskümmend (20) protsenti vastavast õigeaegselt tasumata arvest.
- 10.4. Käsundiandjal on õigus nõuda Käsundisaajalt leppetrahvi vastavalt allolevale tabelile või Käsundisaaja mistahes muu kohustuse igakordse rikkumise puhul summas 150 eurot. Leppetrahvi nõudmine ei välista Käsundiandja õigust täiendavalt nõuda rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist või hinna alandamist.

Kohustuse rikkumine	Leppetrahvi summa
Tehnilises kirjelduses kirjeldatud tegevuste mittetäitmine	150 € kord

Põhjusteta objektil kokkulepitud tööajal mitte viibimine	150€ kord
Ehitusvigade korduv mittemärkamine (Käsundiandja on juhtinud Käsundisaajal tähelepanu)	100€ kord
Teostusjooniste ja täitedokumentatsiooni töövõtjalt nõudmise ja kontrollikohustuse täitmata jätmine	150€ kord

- 10.5. Objekti valmimise tähtaja ületamisel Käsundisaaja tegevusest/tegevusetusest tulenevatel asjaoludel on Käsundiandjal õigus Käsundisaajalt lisaks tekitatud kahju hüvitamisele nõuda iga nimetatud tähtaega ületanud kalendripäeva eest leppetrahvi null koma kaksikümme viis protsenti (0,25 %) Lepingusummast.
- 10.6. Käsundiandjal on õigus leppetrahv kinni pidada Käsundisaajale tasumata arvetest.

11. Autoriõigus

- 11.1. Kõik Käsundisaaja poolt Lepingu täitmise käigus saadud, koostatud või ettevalmistatud dokumendid ja andmed nagu projektdokumentatsioon, kaardid, diagrammid, joonised, tehnilised nõuded, plaanid, statistilised andmed, arvutused, andmebaasid, tarkvara ja abiaruanded või –materjalid jt on Käsundiandja omand. Lepingu lõpetamisel/lõppemisel annab Käsundisaaja kõik sellised dokumendid ja andmed Käsundiandjale üle.
- 11.2. Käsundisaaja poolt Teenuse osutamise käigus tekkinud autoriõigused lähevad Käsundiandjale üle ilma Poolte täiendava kokkuleppeta nende tekkimist arvates ulatuses, mida võimaldavad kehtivad õigusnormid ning Käsundiandja võib neid õiguseid kasutada, avaldada, loovutada või üle kanda ilma Käsundisaaja nõusolekuta. Käsundisaaja annab Käsundiandjale käesolevaga ainulitsentsi selliste teoste osas isiklike õiguste kasutamiseks käesoleva Lepinguga ettenähtud eesmärgil kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks. Tasu käesoleva litsentsi eest loetakse makstuks koos Lepinguhinna tasumisega.

12. Muud tingimused

- 12.1. Lepingu, selle dokumentide ja tulevaste lisade sisu on konfidentsiaalne ja Pool ei avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise Poole nõusolekuta, v.a juhul, kui vastava info avaldamine on nõutav tulenevalt õigusaktidest. Käsundisaaja kohustub saladuses hoidma ja ilma Käsundiandja eelneva nõusolekuta mitte avaldama mistahes andmeid ja informatsiooni, mis ta on saanud Käsundiandjalt Teenuse osutamise käigus, v.a Käsundisaaja alltöövõtjatele Lepingujärgsete tööde/teenuste täitmiseks vajalike andmete avaldamine.
- 12.2. Poolel lasuv konfidentsiaalsuskohustus laieneb ka Poole töötajatele, alltöövõtjatele ning lepingupartneritele ning Pool peab tagama konfidentsiaalsuskohustuse järgimise ka nimetatud isikute poolt.
- 12.3. Lepingule kohaldatakse Eesti materiaali- ja protsessiõigust.
- 12.4. Lahkhelid Käsundiandja ja Käsundisaaja vahel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras Harju Maakohtus. Kui õigusaktides on sätestatud kohustuslik kohtualluvus, mida ei saa poolte kokkuleppega muuta, lahendatakse vaidlused õigusaktidega sätestatud kohtualluvuse kohaselt.
- 12.5. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundiandja

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundisaaja